



Comune di Villar Pellice

PROVINCIA DI TORINO

ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DEI LOCALI COMUNALI DESTINATI AL PUBBLICO ESERCIZIO DI BAR SITI NEL FABBRICATO COMUNALE SITO IN PIAZZA JERVIS.

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico, a seguito di Deliberazione della Giunta Comunale n° 98 del 03/12/2014 con la quale veniva dato indirizzo politico di affitto di alcuni locali di proprietà Comunale siti in Piazza Jervis, intende procedere con la locazione di detti ambienti destinati a pubblico esercizio di Bar e siti nel fabbricato di proprietà comunale di piazza Jervis.

1. **Dati catastali:** N.C.E.U. foglio 15 mappale 125 sub 3 e 4.

2. **Consistenza:**

N° 1 negozio, n° 1 ufficio turistico, n° 2 disimpegno, n° 1 w.c. comune, n° 1 locale cantina.
N° 1 area esterna (area dehor)

3. **Canone:**

Il prezzo a base d'asta del canone di locazione annuale è stabilito in euro 2.160,00 annui (duemilacentosessantaeuro) **soggetto a rialzo.**

4. **Durata:**

La locazione avrà una durata di anni sei, rinnovabile, a decorrere dalla data di verbale di presa in consegna, ai sensi dell'art. 27 L. 392/78 salvo l'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 29 della Legge 392/78.

5. **Cauzioni:**

Cauzione definitiva di euro 540,00 da costituire in favore del Comune di Villar Pellice con versamento dell'importo presso la Tesoreria Comunale, del quale dovrà essere esibita ricevuta, o mediante presentazione di fideiussione bancaria od assicurativa, all'atto della sottoscrizione del contratto, a garanzia del corretto mantenimento delle strutture consegnate. La stessa verrà svincolata alla riconsegna della struttura previo esito positivo sulla verifica sullo stato dei beni.

Si dovrà versare ulteriore cauzione di euro 3.000,00, con le medesime formalità di cui sopra, a garanzia della regolare e celere esecuzione dei lavori di adeguamento dei locali esistenti per l'apertura dell'attività di Bar meglio evidenziati nella relazione tecnica - stima dei costi ed elaborati planimetrici allegati al presente e redatti dall'Ufficio Tecnico Comunale. A seguito di realizzazione dei lavori e verifica circa la regolarità degli stessi da parte dell'Ufficio Tecnico la cauzione di euro 3.000,00 verrà restituita.

6. **Procedura e criterio di aggiudicazione:**

La procedura per l'individuazione del conduttore dell'immobile, oggetto del presente bando, avverrà con aggiudicazione al concorrente che offrirà il maggior prezzo rispetto a quanto stabilito a mezzo asta pubblica con il procedimento di cui all'art. 73 c.a. lettera c) e con il procedimento di cui all'art. 76 del R.D. n° 827 del 1924 a mezzo offerte segrete praticate sul prezzo a base d'asta.

A parità di offerta si procederà mediante sorteggio.

L'apertura delle buste verrà effettuata in seduta pubblica.

Il verbale di gara ha valore provvisorio, essendo subordinato alla stipula del contratto di locazione al provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte dell'Ente, previa verifica dei requisiti di partecipazione da comprovare a cura dell'aggiudicatario.

7. Condizioni:

Quanto previsto nell'Allegato 1 – PATTI E CONDIZIONI CONTRATTUALI PER LA LOCAZIONE DI LOCALI COMUNALI DESTINATI A PUBBLICO ESERCIZIO BAR SITI NEL FABBRICATO COMUNALE DI PIAZZA JERVIS.

8. Requisiti di partecipazione:

Requisiti morali e professionali previsti dalla L.R. 38 del 29/12/2006 per l'ottenimento di autorizzazione alla somministrazione di alimenti e bevande.

9. Termini e modalità di presentazione dell'offerta:

Il plico contenente l'offerta deve pervenire presso l'**Ufficio protocollo del Comune di Villar Pellice – viale I° Maggio 37 – 10060 Villar Pellice (TO)**.

Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile.

L'offerta e tutti i documenti di seguito elencati dovranno pervenire, pena l'esclusione dalla gara, entro e non oltre le ore **12.00 del giorno 16/03/2015** presso il recapito sopraindicato.

Il plico, contenente la documentazione di seguito elencata, controfirmato con almeno due firme interessanti i lembi di chiusura, dovrà essere chiuso e sigillato e dovrà recare l'indicazione:

"NON APRIRE – offerta per la locazione di locali ad uso bar sito presso i locali comunali di piazza Jervis".

Nel plico dovranno essere incluse le seguenti buste, a loro volta sigillate e controfirmate, riportanti all'esterno rispettivamente la dicitura **"BUSTA A – DOCUMENTAZIONE"; BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA"**.

La **BUSTA A – DOCUMENTAZIONE** dovrà contenere:

- 1) Allegato 1 – PATTI E CONDIZIONI CONTRATTUALI PER LA LOCAZIONE DI LOCALI AD USO BAR PRESSO IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE IN PIAZZA JERVIS", sottoscritto in ogni pagina dal concorrente;
- 2) Allegato 2 – RELAZIONE TECNICA-STIMA DEI COSTI e PLANIMETRIA sottoscritta dal concorrente;
- 3) Allegato 3 – Istanza di ammissione alla gara, debitamente sottoscritta dal concorrente;
- 4) Allegato 4 – Dichiarazioni sostitutive;
- 5) Allegato 6 – Dichiarazione di presa visione dei luoghi rilasciata dal Comune di Villar Pellice;
- 6) Copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

La dichiarazione di presa visione dei luoghi potrà essere rilasciata previo appuntamento da concordare con il servizio tecnico del Comune, viale I° Maggio 37 – 10060 Villar Pellice (TO) tel. 0121-930712 sig.ra Sara Catalin.

La **BUSTA B- OFFERTA ECONOMICA** dovrà contenere il modulo dell'offerta (Allegato 5) compilato (con marca da bollo da euro 16,00) e sottoscritto dal legale rappresentante con allegata copia di documento di identità in corso di validità del medesimo.

Altre informazioni:

L'apertura delle buste avverrà in seduta unica, in forma pubblica, così come definito al sopramenzionato punto 6), **il giorno 18/03/2015 alle ore 14,00**, presso la sede municipale sita in viale I° Maggio 37 – 10060 Villar Pellice (TO).

A seguito di aggiudicazione, sarà onere del locatario attivarsi presso S.U.A.P. competente per territorio per attivare tutte le procedure necessarie al rilascio dell'autorizzazione per la somministrazione di alimenti e bevande ai sensi della L.R. n° 38 del 29/12/2006 oltre alla realizzazione di tutti quei lavori e opere necessari all'apertura dell'attività. Tali interventi dovranno seguire in via di massima le indicazioni dell'Amministrazione Comunale indicate nel progetto del Tecnico Comunale. Con l'Amministrazione Comunale andrà concordata anche la scelta dei materiali.

In caso di mancata stipulazione del contratto per causa non imputabile all'aggiudicatario dell'Ente, fermo restando ogni possibile richiesta di risarcimento del danno, potrà procedere all'aggiudicazione a favore del concorrente seguente in graduatoria a condizione che questo sia disponibile ad assoggettarsi a quanto offerto dal primo classificato. E' comunque fatta salva la facoltà dell'Ente di ritenere conveniente l'aggiudicazione alle condizioni di offerta del secondo. L'Amministrazione si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Ai sensi del D.lgs n° 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Il presente bando, unitamente agli allegati, può essere consultato e ritirato in forma digitale dal sito istituzionale del Comune di Villar Pellice www.comunevillarpellice.it, od in forma cartacea presso il Municipio di Villar Pellice viale I° Maggio 57 – 10060 Villar Pellice (TO) – tel 0121-930712.

Responsabile del procedimento: Sig.ra Sara CATALIN

Villar Pellice, 13 FEB. 2015

Documenti allegati:

Allegato 1- Patti e condizioni contrattuali

Allegato 2 – Relazione tecnica-stima dei costi e planimetria

Allegato 3 - Modello istanza partecipazione procedura aperta

Allegato 4 – Modello dichiarazione sostitutiva

Allegato 5 – Modello offerta economica.

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
(Sara Geom. CATALIN)

