



COMUNE VILLAR PELLICE

Provincia TORINO

**PROCEDURA APERTA (EX ASTA PUBBLICA) PER LA VENDITA DI LOTTO BOSCHIVO DENOMINATO  
"FUIUSA" SITO NEL COMUNE DI  
VILLAR PELLICE  
IMPORTO DEL PREZZO BASE DI PARTENZA € 19.962,25**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

## **RENDE NOTO**

In esecuzione della propria determina n.260 del 05.11.2018

è indetta una gara d'appalto per la vendita del lotto boschivo sotto descritto con verbale d'assegno e stima effettuato dallo Studio Tecnico Forestale Berteau-Clapier-Glauco approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.74 del 17.10.2018.

**Le offerte devono pervenire entro le ore 12,00 del giorno 04.12.2018.**

**Per il giorno 05.12.2018 alle ore 11,00 è fissata la seduta pubblica in cui avverrà l'apertura delle buste contenenti la documentazione richiesta e la relativa offerta.**

Non sono ammesse offerte in ribasso.

Il contratto d'appalto sarà stipulato a corpo.

**L'appalto ha per oggetto la vendita a corpo del materiale legnoso proveniente dall'utilizzazione del lotto boschivo sito nel Comune di Villar Pellice e denominato "FUIUSA" di ha 7, 24 costituito da n.2299 piante di faggio, n.33 di castagno e n.94 di larice.**

La valutazione d'assegno e stima del lotto predetto è stata effettuata dallo Studio Tecnico forestale Berteau-Clapier-Glauco in data 03.10.2018 ed ammonta ad **€ 19.962,25.**

Tempo ultimazione esbosco: entro trenta mesi dalla data della consegna dovrà essere effettuato il taglio delle piante e lo sgombero del materiale legnoso e dei rifiuti della lavorazione salvo eventuali proroghe da richiedersi, almeno un mese prima dello scadere del termine dei lavori, al Corpo Forestale dello Stato previo parere dell'ente proprietario; il tutto ai sensi dell'art. A 10 del capitolato d'onere.

Pagamento: secondo quanto stabilito dall'art. A6) del capitolato d'onere.

Antecedentemente all'inizio dei lavori dovrà essere costituito a favore dell'ente venditore, un deposito cauzionale pari al 10% (dieci per cento) dell'importo di aggiudicazione.

Inoltre a garanzia del versamento delle rate nei tempi previsti dal Capitolato d'Onere dovrà essere presentata fidejussione bancaria o assicurativa a copertura dell'intero importo di aggiudicazione, il tutto ai sensi dell'art. A7) del capitolato d'onere.

## **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Ai sensi dell'art. A5), le ditte che potranno partecipare dovranno:

- a) essere iscritte alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura come ditta boschiva;
- b) risultare idonee all'utilizzazione forestale di lotti boschivi pubblici.

Per ulteriori approfondimenti occorrerà prendere visione dell'art. A5) del capitolato d'onere.

Non potranno essere ammesse al procedimento di vendita coloro che non abbiano corrisposto all'Ente venditore le somme dovute in base alla liquidazione di precedenti verbali di collaudo di altre vendite di lotti boschivi.

Inoltre è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 10, comma 1, lettere d) ed e) ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio.

I consorzi di cui all'art. 10, comma 1, lettere b) e c), sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara.

## REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

I requisiti per partecipare alla gara sono i seguenti:

- iscrizione alla C.C.I.A.A. come ditta boschiva;
- di possedere idonea attrezzatura per l'utilizzo del lotto in questione (così come richiesto dall'art.B3 comma j) del capitolato d'oneri;

Il possesso dei requisiti può essere documentato con autocertificazione del legale rappresentante (allegare fotocopia della carta d'identità) dell'impresa e la loro sussistenza può essere accertata dalla stazione appaltante.

Si evidenzia che ai sensi dell'art. 26 della legge 15/68 l'esibizione di dichiarazioni contenenti dati non rispondenti a verità equivale ad atto falso e che le dichiarazioni stesse sono considerate come fatte a pubblico ufficiale e quindi punite in base alla legge penale con trasmissione anche alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura.

## MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

**LE IMPRESE PARTECIPANTI DOVRANNO FAR PERVENIRE A QUESTA AMMINISTRAZIONE LE LORO OFFERTE ENTRO LE ORE 12,00 DEL GIORNO 04.12.2018**

Pertanto le offerte pervenute dopo le ore 12,00 del 04.12.2018 verranno escluse.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione nel termine tassativamente prescritto.

Lo stesso potrà pervenire con raccomandata tramite il servizio postale o con consegna a mano con la precisazione che in ogni caso non saranno prese in considerazione le buste non pervenute entro il termine sopra fissato.

La documentazione richiesta deve essere contenuta in due distinti plichi, sigillati con ceralacca e controfirmati su tutti i lembi di chiusura riportanti, rispettivamente, le seguenti diciture:

- a) plico n. 1 – documentazione amministrativa;
- b) plico n. 2 – documentazione economica-offerta

Entrambi i plichi devono essere contenuti in un unico contenitore, sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura.

Nel contenitore e in ogni plico dovranno essere riportate le indicazioni riguardanti il mittente, l'indirizzo dell'Ente venditore appaltante e la dicitura **"VENDITA LOTTO BOSCHIVO "FUIUSA"**.

Nei due plichi interni 1 e 2 dovranno essere contenuti i documenti di seguito specificati.

### PLICO 1 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

#### DICHIARAZIONE:

Una dichiarazione – sottoscritta dal titolare dell'impresa o dal legale rappresentante della società o ente cooperativo con allegata la fotocopia del documento d'identità – con la quale l'impresa attesti:

- a) che è iscritta alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura come ditta boschiva;
- b) di risultare idonea all'utilizzazione forestale di lotto boschivi;
- c) di essersi recata sul luogo dove debba eseguirsi l'utilizzazione del lotto boschivo, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, constatando le circostanze generali e particolari che possano avere influito sulla determinazione del prezzo e delle condizioni contrattuali;
- d) di accettare la vendita alle condizioni del capitolato d'oneri approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.74 del 17.10.2018, nonché di avere attentamente esaminato ed accettato, una per una, tutte le clausole contrattuali, nessuna esclusa, contenute nel bando dell'Amministrazione, ivi compresa la nota aggiuntiva;
- e) di aver tenuto conto, nella preparazione della propria offerta, degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguite le attività di esbosco;

- f) di non trovarsi nelle condizioni d'incapacità di contrarre con la pubblica Amministrazione, di cui agli artt. 120 e seguenti della legge 24.11.1981, n. 689.
- g) di rispettare le norme relative alle modalità di esbosco e di essere in possesso dei mezzi di cui all'art.B3 comma j) del capitolato d'oneri, pertanto dichiaro che l'esbosco verrà effettuato con gru a cavo e che per il concentramento del materiale legnoso saranno utilizzati unicamente i tracciati esistenti o quelli da ampliare/sistemare indicati nel progetto di assegno. I tracciati saranno comunque risistemati al termine di lavori di esbosco.
- h) Di rispettare le norme di cui all'art.B3 comma i) del capitolato d'oneri ed in particolare per i soggetti d'abete bianco i residui della lavorazione saranno asportati e/o cippati per una frazione non inferiore all'80% del totale.
- i) Di impegnarsi a rispettare integralmente quanto previsto dall'art.B3 del capitolato d'oneri "Modalità di esecuzione dell'utilizzazione forestale".

Anche in tale dichiarazione deve essere precisato l'oggetto della gara d'appalto.

## PLICO 2 – DOCUMENTAZIONE ECONOMICA – OFFERTA

**OFFERTA:** L'offerta dovrà essere dichiarata in euro e dovrà essere maggiore dell'importo base pari a **€ 19.962,25.**

PER TUTTE LE IMPRESE: L'offerta – redatta su carta bollata ed in lingua italiana – dovrà contenere l'importo in euro offerto, così in cifre come in lettere, senza abrasioni o correzioni di sorta.

L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal titolare dell'impresa o dal legale rappresentante della società o ente cooperativo, con l'indicazione del numero del codice fiscale e della partita IVA; quindi sarà chiusa in un'apposita busta, che non dovrà contenere altri documenti e sulla quale verranno riportate l'indicazione del mittente e l'oggetto della gara.

La busta dovrà essere sigillata con ceralacca o avere segni idonei a confermare l'integrità della busta e controfirmata sui lembi di chiusura.

### NOTA BENE

I documenti presentati non in regola con le disposizioni sul bollo non comportano l'esclusione dalla gara, ma sarà fatta denuncia al competente ufficio del registro per la loro regolarizzazione (art. 19 D.P.R. 26.10.1972 n. 642) tutti i documenti richiesti dovranno essere presentati in lingua italiana.

## SVOLGIMENTO DELLA GARA

All'aggiudicazione provvederà una commissione giudicatrice, formata e costituita ai sensi delle norme regolamentari.

La commissione di gara, il giorno 05.12.2018 alle ore 11,00 procederà all'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate e a verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara.

Si procederà poi all'apertura del plico n. 2 "Documentazione economica-offerta" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara ed all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto.

La commissione si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara e/o di rinviare la stessa, senza che le imprese concorrenti possano accampare pretese al riguardo.

Si procederà all'aggiudicazione anche quando sia pervenute una sola offerta valida.

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta migliore, in caso di offerte uguali, si procederà con sorteggio a norma dell'art. 77, comma 21, del R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

L'aggiudicazione diverrà definitiva solo dopo la stipulazione del relativo contratto di vendita.

Le sedute di gara possono essere sospese ed aggiornate ad altra ora o ad un giorno successivo, ad insindacabile giudizio del Presidente, salvo che nella fase d'apertura delle buste delle offerte economiche.

## DOCUMENTAZIONE

Il capitolato d'oneri è visibile, in orario d'ufficio, presso l'Ufficio di Segreteria Comunale.

# VALIDITA' ED AMMISSIBILITA' DELLE OFFERTE

Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente e non si farà luogo a gara di miglioria, né sarà consentita in sede di gara, la presentazione di altra offerta.

Non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.

In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere è ritenuta valida quella indicata in lettere.

Non si darà corso all'apertura del plico, che non risulti pervenuto entro le ore 12,00 del giorno fissato per la presentazione delle offerte, sul quale non sia apposto il mittente, la scritta relativa alla specificazione dei lavori oggetto della gara, non sia sigillato con mezzi idonei e non sia controfirmato sui lembi di chiusura.

Non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso che manchi o sia incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti; parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata con mezzi idonei e controfirmata sui lembi di chiusura e recanti l'indicazione del mittente e l'oggetto della gara.

Non è ammesso il richiamo a documenti allegati ad altro appalto.

Non sono, altresì, ammesse le offerte mancanti della firma del rappresentante legale e/o dell'indicazione in lettere dell'offerta, nonché quelle che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto.

Verrà esclusa dalla gara l'impresa che abbia reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni per concorrere all'appalto e che non disponga dell'attrezzatura tecnica di cui all'art.B3 lett j) del capitolato d'onori.

## AGGIUDICAZIONE

All'aggiudicazione provvederà una commissione giudicatrice, formata e costituita ai sensi delle norme statutarie e regolamentari.

Potranno assistere all'apertura dei plichi i legali rappresentanti delle imprese o loro delegati ai sensi di legge.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

L'aggiudicazione diverrà definitiva solo dopo la stipula del relativo contratto d'appalto.

In caso di fallimento o risoluzione del contratto per grave inadempimento o rinuncia dell'originario appaltatore verrà interpellato il secondo classificato al fine di stipulare un nuovo contratto ai sensi della normativa vigente.

## STIPULA DEL CONTRATTO, CONDUZIONE LAVORI E SANZIONI

Inerentemente alla stipulazione del contratto, conduzione dei lavori e relative sanzioni occorrerà fare riferimento al Capitolato d'onori in visione.

### APPLICAZIONE DEL CONTRATTO COLLETTIVO NAZIONALE DI LAVORO PER GLI OPERAI

Nei confronti dei lavoratori si dovrà attuare il pieno rispetto delle seguenti disposizioni: l'art. 18, comma 7, della legge 19.03.1990, n. 55, nonché delle circolari del Ministero dei LL.PP. n. 1643 del 22.06.1967, n. 1255/UL del 26.07.1985 e n. 880/UL del 13.05.1986.

Per tutto quanto non previsto nel presente bando si fa riferimento al capitolato d'oneri, alla normativa vigente in materia di appalti nonché alla normativa degli enti competenti all'Agricoltura ed alle Foreste in particolare al D.M. 04.11.1957 e successive modificazioni ed integrazioni.

Villar Pellice, 05.11.2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(MICHELIN SALOMON Ornella)



**COMUNE DI VILLAR PELLICE  
PROVINCIA DI TORINO**

**VENDITA LOTTO BOSCHIVO IN LOCALITA' FUIUSA A \_\_\_\_\_ .  
REPUBBLICA ITALIANA  
Repertorio n. \_\_\_\_\_**

L'anno \_\_\_\_\_ addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_  
in Villar Pellice e nell'Ufficio di Segreteria.

Avanti di me BURRELLO Dott. Giuseppe, Segretario del Comune di Villar Pellice, sono personalmente comparsi i Signori:

- 1) MICHELIN SALOMON Ornella nata a Torre Pellice il due aprile millenovecentosessanta, residente in Bobbio Pellice, Via Fonte della Salute n. 5, responsabile dei servizi finanziari del Comune di Villar Pellice nella cui qualità agisce in nome e per conto del Comune stesso, codice fiscale 02168090013 autorizzata alla sottoscrizione di contratti;
- 2) Sig. \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, legale rappresentante della ditta \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ – Partita IVA \_\_\_\_\_
- 3) \_\_\_\_\_

I suddetti comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario rogante sono certo e ne faccio fede rinunciando con il mio consenso all'assistenza dei testimoni, mi chiedono pubblico atto di quanto segue:

premesso

- con verbale redatto dallo Studio Tecnico Forestale Berteà – Clapier – Glauco di Pinerolo in data 03.10.2018 – istanza 42758 pervenuta alla Regione Piemonte in data 11.10.2018 regolarmente autorizzata con il silenzio assenso, veniva martellato ed assegnato al taglio il lotto boschivo denominato "Fuiusa" di ha 7,24 consistente in n.2299 piante di faggio, n.33 di castagno e n.94 di larice al quale è stato attribuito il valore di € 19.962,25;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 17.10.2018, esecutiva, veniva approvato il capitolato d'oneri e si stabiliva di procedere all'appalto mediante asta pubblica regolata dalle norme contenute nell'avviso allegato alla predetta deliberazione;
- che a seguito di asta pubblica tenutasi il 05.12.2018 il lotto in questione è stato aggiudicato alla ditta \_\_\_\_\_ che ha offerto il prezzo di € \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_);

Ciò premesso le parti come sopra convenute mi richiedono pubblico atto di quanto segue: la signora MICHELIN SALOMON Ornella, a nome e per conto del Comune di Villar Pellice che rappresenta in virtù degli atti approvati, vende alla ditta \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ che accetta ed in possesso dei requisiti di legge, il lotto boschivo Fuiusa di ha 7,24 consistente in n.2299 piante di faggio n.33 di castagno e n. 94 di larice, al prezzo di € \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_/00).

La ditta ha provveduto al versamento del deposito cauzionale pari al 10% del prezzo di aggiudicazione pari ad € \_\_\_\_\_ in numerario ed al versamento della somma di € \_\_\_\_\_ corrispondente al 50% dell' importo del prezzo di

aggiudicazione, come risulta da quietanza n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art.A6) del capitolato d'oneri.

L'Appaltatore si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi territoriali ed aziendali per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori. L'Appaltatore si obbliga a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria previste per i dipendenti dalla vigente normativa ed inoltre le norme in materia di sicurezza.

Tutte le spese di contratto, bolli, registrazione, diritti, precedenti o successive, nessuna esclusa o eccettuata sono a totale carico dell'acquirente.

La ditta dichiara di essere a conoscenza e pertanto che si dovrà attenere scrupolosamente a tutte le prescrizioni contenute nel capitolato d'oneri approvato con la deliberazione prima richiamata in premessa e che quanto in esso contenuto si intende esplicitamente richiamato nel presente atto.

Il presente contratto dattiloscritto da persona di mia fiducia e per mia cura il quale si compone di n.1 facciate dattiloscritte per intero e da n. 18 righe della seconda facciata senza le firme, viene letto ai comparenti i quali riscontrandolo conforme alla loro volontà meco lo sottoscrivono. Il presente atto viene conservato in formato informatico (pdf) con firma elettronica nel rispetto delle regole tecniche stabilite ai sensi degli artt.71 e 43 del D.lgs. 82 del 07.03.2005.

Di quanto sopra io Segretario ho redatto il presente atto pubblico, che letto alle parti lo hanno trovato conforme alla loro volontà e quindi sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI GENERALI

LA DITTA

IL SEGRETARIO COMUNALE