



COMUNE DI VILLAR PELLICE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Viale I Maggio, 37 – 10060

Tel: 0121 930712

Email: info@comunevillarpellice.it

PEC: comunevillarpellice@pec.it

www.comune.villarpellice.to.it

C.F. e P.IVA 02168090013

COMUNE DI VILLAR PELLICE

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DI TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE IN LOCALITÀ SABBIONE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In esecuzione degli atti amministrativi adottati dall'Amministrazione Comunale,

RENDE NOTO

che il Comune di Villar Pellice intende concedere in affitto, mediante procedura ad evidenza pubblica, un terreno di proprietà comunale alle condizioni di seguito indicate.

1. Oggetto dell'affitto

Il terreno oggetto del presente avviso è identificato al Catasto Terreni del Comune di Villar Pellice come segue:

- Foglio n. 15
- Parte del mappale n. 263
- Destinazione: terreno agricolo

Il terreno viene concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le servitù attive e passive eventualmente esistenti.

2. Durata dell'affitto

La durata del contratto di affitto è stabilita in **anni 4 (quattro)** decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto.

Alla scadenza il contratto cesserà automaticamente senza necessità di disdetta, salvo diverso provvedimento dell'Amministrazione Comunale.

3. Canone di affitto



www.upslowtour.it





COMUNE DI VILLAR PELLICE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Viale I Maggio, 37 – 10060

Tel: 0121 930712

Email: info@comunevillarpellice.it

PEC: comunevillarpellice@pec.it

www.comune.villarpellice.to.it

C.F. e P.IVA 02168090013

Il canone annuo posto a base della procedura è fissato in:

Euro 50,00 (cinquanta/00) annui.

Saranno ammesse esclusivamente offerte in aumento rispetto al canone posto a base d'asta.

4. Soggetti ammessi

Possono partecipare alla procedura:

- persone fisiche;
- altri soggetti in possesso dei requisiti di legge.

I partecipanti dovranno dichiarare di non trovarsi in condizioni ostative alla stipulazione di contratti con la Pubblica Amministrazione.

5. Modalità di presentazione delle offerte

Le domande di partecipazione dovranno pervenire al Protocollo del Comune di Villar Pellice entro le ore 12:00 del giorno 15/07/2026.

La domanda dovrà contenere:

1. Istanza di partecipazione debitamente sottoscritta;
2. Copia di un documento di identità in corso di validità;
3. Offerta economica indicante il canone annuo offerto, espresso in cifre e in lettere.

Le offerte dovranno essere presentate in busta chiusa recante all'esterno la dicitura:

"Offerta per l'affitto di terreno comunale in località sabbione – Foglio 15, parte del mappale 263".

6. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato il **canone annuo più elevato** rispetto alla base d'asta di euro 50,00.

In caso di offerte di pari importo, l'Amministrazione procederà a richiedere un'offerta migliorativa ai concorrenti interessati oppure, in mancanza, mediante sorteggio pubblico.



www.upslowtour.it





COMUNE DI VILLAR PELLICE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Viale I Maggio, 37 – 10060

Tel: 0121 930712

Email: info@comunevillarpellice.it

PEC: comunevillarpellice@pec.it

www.comune.villarpellice.to.it

C.F. e P.IVA 02168090013

7. Obblighi dell'affittuario

L'affittuario si impegna a:

- mantenere il fondo in buono stato di conservazione;
- rispettare le normative vigenti in materia ambientale, agricola e di sicurezza;
- non subaffittare il terreno senza preventiva autorizzazione del Comune.

8. Spese contrattuali

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione del contratto, comprese quelle di registrazione se dovute, saranno a carico dell'affittuario nella misura prevista dalla normativa vigente.

9. Sopralluogo e informazioni

Gli interessati possono richiedere informazioni e concordare un sopralluogo contattando gli uffici comunali negli orari di apertura al pubblico.

10. Trattamento dei dati personali

I dati personali raccolti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura, nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e della normativa vigente.

11. Pubblicazione

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale del Comune di Villar Pellice per il periodo previsto dalla normativa vigente.

Villar Pellice, lì 24/06/2026

Il Responsabile del Servizio

(Sara CATALIN)



www.upslowtour.it

