

COMUNE DI VILLAR PELLICE

REGIONE PIEMONTE

CITTA METROPOLITANA DI TORINO

PIANO REGOLATORE COMUNALE

VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL P.A.I. METROPOLITANA DI TORINO
redatta ai sensi della L.R. n° 3 / 2013

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE

Oggetto dell'Elaborato

DIDASCALIA

Elaborato n°

1.06

DATA

01 GIUGNO 2017

Il Progettista incaricato

Arch. Manfren Luca - Via Volta 3 10062 - Luserna San Giovanni - 0121- 901011

Il Sindaco del Comune di Villar Pellice

Rete viaria esistente

Rete viaria in progetto

Limite delle aree: in assenza, il limite coincide o con la mezzeria dell'asse viario di valle tra i prolungamenti dei tratti di limite adiacenti o con i confini comunali

Limite delle aree: per servizi sociali e attrezzature; in assenza i limiti coincidono con i cigli delle strade o con i limiti delle aree o coi i confini comunali adiacenti

Limite urbanistico del rispetto cimiteriale

TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI

A

Restauro , risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia con ammissibilità della concessione singola

Restauro , risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia ed urbanistica con obbligo di piano di recupero e inoltre obbligo di piano particolareggiato per la ristrutturazione urbanistica

Ristrutturazione urbanistica

Ristrutturazione urbanistica e completamento con obbligo di estensione dello strumento urbanistico esecutivo all'intera area

C

Completamento

Completamento con obbligo di estensione dello strumento urbanistico esecutivo all'intera area

Nuovo impianto su aree inedificate a destinazione d'uso di progetto residenziale con densità territoriale di 0,30 mc/mq.

Nuovo impianto su aree inedificate a destinazione d'uso di progetto residenziale con densità territoriale di 0,25 mc/mq.

Nuovo impianto su aree inedificate a destinazione d'uso di progetto residenziale con densità territoriale di 0,94 mc/mq.

Nuovo impianto su aree inedificate a destinazione d'uso di progetto residenziale - artigianale

D

Area industriale esistente

F

Impianti per attrezzature a campeggio , turistiche , varie di interesse comune o pubblico

AREE PER SERVIZI SOCIALI E ATTREZZATURE

Aree per attrezzature e servizi sociali

Aree per parco , gioco e sport , per parchi urbani , per attrezzature sportive e sport invernali su area pubblica , imboschimenti a difesa aree urbane

Aree di servizio per l'industria e l'artigianato

Aree per cimiteri

Aree con destinazione di progetto d'uso agricola e tipologia di interventi di impianti relativi a colture agricole ; le suddivisioni delle diverse colture e conseguenti specifici destinazioni d'uso e tipi di intervento sono rinviate all'allegato tecnico A1

USO DEL SUOLO DI PROGETTO

A

Aree con destinazione d'uso di progetto residenziale di importanza storico - artistica , ambientale , paesistica con eventuali aree di integrazione

B , C

Aree con destinazione d'uso di progetto residenziale la destinazione d'uso di progetto residenziale artigianale è identificata negli elaborati di P.R.G.I.

D

Aree con destinazione d'uso di progetto industriale

F

Aree con destinazione d'uso di progetto ad attrezzature di interesse generale e varie

1 , 2 , 3

Numerazione progressiva per Comune delle aree con uguale tipo di destinazione d'uso di progetto

a , b, c

Parzializzazione delle singola area

SERVIZI SOCIALI E ATTREZZATURE

Servizi esistenti

Servizi in progetto

an

Asilo nido

sm

Scuola materna

se

Scuola elementare

sM

Scuola media dell'obbligo

sS

Scuola media superiore

P

Parcheggio

Ps

Parco , giuoco , sport

Pu

Parco urbano

Ac

Attrezzatura di interesse comune

ACc

Attrezzatura di interesse di Comunità di valle

Cc

Chiesa cattolica

Cv

Chiesa Valdese

Mu

Municipio

Mc

Mercato coperto

CC

Carabinieri

Cf

Corpo forestale

Lp

Centro lavoro protetto

As

Attrezzature sanitarie

Cm

Cimitero

S

Attrezzature sportive

CP

Case Popolari

D

Servizi per l'industria e per l'artigianato

V

Aree verde

Aa

Attrezzature agricole di interesse comune

Apc

Attrezzature private o pubbliche di interesse pubblico

C

Campeggio

T

Attrezzature turistiche

Si

Sport invernali su area pubblica

EL

Elettricità

ET

Energia termica

DP

Depuratore

R

Aree di territorio edificate ad alta pericolosità geomorfologica tale da richiedere la rilocalizzazione degli edifici esistenti