



COMUNE DI VILLAR PELLICE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Viale I Maggio, 37 – 10060

Tel: 0121 930712

Email: info@comunevillarpellice.it

PEC: comunevillarpellice@pec.it

www.comune.villarpellice.to.it

C.F. e P.IVA 02168090013

NOVITA' ANNO 2022:

ESENZIONI IMU

- L'art. 78 del D.L. 104/2020, convertito in Legge n. 126/2020, prevede che non è dovuta l'IMU anche per l'intera annualità 2022 per gli immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi soggetti passivi siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

- Il comma 751 della Legge 160/2019 prevede, a decorrere dal 1° gennaio 2022, l'esenzione IMU per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (beni merce).

RIDUZIONE IMU PENSIONATI ESTERI IN REGIME DI CONVENZIONE INTERNAZIONALE CON

L'ITALIA : Il comma 743 della Legge di Bilancio 2022 stabilisce che, limitatamente per l'anno 2022, l'IMU per una sola unità immobiliare ad uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti residenti all'estero, titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia (prevista all'art.1, comma 48 della Legge di Bilancio 2021) è ridotta al 37,5%.

ABITAZIONE PRINCIPALE NEL CASO DI CONIUGI CON RESIDENZE SEPARATE

- Dal 1° gennaio 2022 entra in vigore la disciplina delle agevolazioni IMU per l'abitazione principale nell'ipotesi in cui i componenti del medesimo nucleo familiare abbiano stabilito la residenza e la dimora abituale in immobili diversi situati nel territorio comunale o in comuni diversi, per effetto delle modifiche introdotte all'art. 1, comma 741 - lettera b) della Legge 160/2019, dall'art. 5 - decies del D.L. 146/2021 come convertito in Legge 215/2021:

In tal caso le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze si applicano per un solo immobile, scelto dai componenti del nucleo familiare, sia nel caso di immobili siti nello stesso Comune, sia di immobili in comuni diversi, fermo restando che per beneficiare dell'esenzione, il proprietario dell'immobile individuato vi risiede anagraficamente e vi dimora abitualmente.

Per l'individuazione dell'immobile scelto ai fini dell'applicazione dell'agevolazione IMU, il soggetto passivo è tenuto alla presentazione della Dichiarazione IMU (di cui al D.M. 30/10/2012) al Comune di ubicazione dell'immobile da considerare abitazione principale. La dichiarazione per l'anno fiscale 2022 dovrà essere presentata entro il 30/06/2023.



www.upslowtour.it





COMUNE DI VILLAR PELLICE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Viale I Maggio, 37 – 10060

Tel: 0121 930712

Email: info@comunevillarpellice.it

PEC: comunevillarpellice@pec.it

www.comune.villarpellice.to.it

C.F. e P.IVA 02168090013

Istruzioni per la compilazione della Dichiarazione IMU: il contribuente deve barrare il campo 15 relativo alla "Esenzione" e riportare nello spazio dedicato alle "Annotazioni" la seguente dicitura "Abitazione principale scelta dal nucleo familiare ex articolo 1, comma 741, lettera b) della Legge 160/2019".

ALIQUEUTE 2022: Le aliquote IMU sono invariate rispetto a quelle dell'anno precedente.



www.upslowtour.it

