



Comune di Villar Pellice

PROVINCIA DI TORINO

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Triennio 2023-2024-2025

Aggiornamento luglio 2023

Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° in data
Pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Villar Pellice per 60 giorni consecutivi a far data dal
..... al

PREMESSA

L'art. 58 del decreto-legge 25 giugno 2008, n° 112, convertito nella legge 6 agosto 2008, n° 133, stabilisce che le Regioni, le Province, i Comuni e tutti gli altri Enti Locali, procedono al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare, individuando, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e che possano essere suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI" da allegare al bilancio di previsione.

PROCEDURA

Il presente schema di "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI" è suddiviso in due sezioni costitutive del Piano stesso.

La prima sezione, denominata "PIANO DELLE ALIENAZIONI", contempla gli immobili di **proprietà comunale oggetto di dismissione** dal patrimonio comunale.

La seconda sezione, denominata "PIANO DELLE VALORIZZAZIONI", contempla gli immobili (*terreni e fabbricati*) di proprietà comunale già iscritti al patrimonio disponibile dell'ente e che possono essere oggetto di valorizzazione e/o riordino della gestione oppure di dismissione, laddove gli stessi non assolvano più a funzioni istituzionali ovvero di pubblico interesse per la collettività, previa approvazione di singole procedure finalizzate all'alienazione del bene immobile.

Dal presente schema di "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI" sono esclusi i **beni demaniali** (*strade, cimiteri, parchi e giardini, ecc.*) e parte dei beni iscritti al **patrimonio indisponibile** dell'ente che, per loro natura, sono destinati all'esercizio di funzioni istituzionali (*sede municipale, scuole di ogni ordine e grado, caserma, etc.*).

Il provvedimento di approvazione dello schema di "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI" è previsto il ricorso amministrativo entro 60 (*sessanta*) giorni dalla pubblicazione.

Sezione 1
PIANO DELLE ALIENAZIONI
Triennio 2023-2024-2025

Annualità 2023

Descrizione	Identificativo catastale	Destinazione attuale	Valore attribuito
Terreno in località Piantà (parte area verde)	Foglio 9 mappale n° 785 (parte)	Terreno-area urbana	2,20/2,50 al mq. circa

Annualità 2024

	Descrizione	Identificativo catastale	Destinazione attuale	Valore attribuito
- / -	- / -	- / -	- / -	- / -

Annualità 2025

	Descrizione	Identificativo catastale	Destinazione attuale	Valore attribuito
- / -	- / -	- / -	- / -	- / -

Sezione 2
PIANO DELLE VALORIZZAZIONI
Triennio 2023-2024-2025

2.a - Fabbricati

n.	Descrizione	Beneficiario	Titolo	Destinazione d'uso attuale
1	Museo Crumièrè D/8 – foglio 14 particella 550 sub 4 Rendita Euro 18.509,82 Piazza Jervis 1 Centro storico	Assoc. Amici dell'eco Museo Crumièrè	Convenzione n° 1140 del 19/07/2022 sino al 18/07/2032	museo
2	Impianti sportivi E/9 – foglio 14 particella 998 Rendita Euro 5.940,00 Località Cros	Assoc. Pro Loco Villar Pellice	Convenzione 1130 del 18/05/2022 sino al 02/04/2032	Impianti sportivo
3	Alloggio A/3 - foglio 14 particella 1017 sub 2 vani 5 Rendita Euro 136,86 Via Ruà 25 piano T	Assoc. CRAL Pres. BOUISSA Marco	Contratto affitto n° 1139 del 19/07/2022 Sino al 01/07/2028	Circolo ricreativo
4	Alloggio A/3 - foglio 14 particella 1017 sub 3 vani 5,5 Rendita Euro	Assoc. CRAL Pres. BOUISSA Marco	Contratto affitto n° 1139 del 19/07/2022	Alloggio

	150,55 Via Ruà 25 piano T-1		Sino al 01/07/2028	
5	Magazzino-deposito C/2 - foglio 14 particella 1017 sub 4 mq 95 Rendita Euro 83,41 Via Ruà 25	Associazioni AIB e Protezione Civile	Convenzione del 11/05/2021 sino al 11/05/2031	Magazzino- deposito
6	Magazzino-deposito C/2 - foglio 14 particella 1017 sub 5 mq 88 Rendita Euro 77,26 Via Ruà 25	Comune di Villar Pellice	---	Magazzino- deposito
7	Magazzino-deposito C/2 - foglio 14 particella 1017 sub 6 mq 200 Rendita Euro 175,60 Via Ruà 25	Comune di Villar Pellice	---	Magazzino- deposito
8	Autorimesse C/6 - foglio 14 particella 1017 sub 10 mq 25 Rendita Euro 50,35 Via Ruà 25		Contratto affitto n° 1075 dal 02/04/2020 sino al 02/04/2026	Autorimesse
9	Autorimesse C/6 - foglio 14 particella 1017 sub 11 mq 25 Rendita Euro 50,35 Via Ruà 25		Contratto affitto n°998 del 20/07/2016 rinnovato sino al 31/07/2025	Autorimesse
10	Autorimesse C/6 - foglio 14 particella 1017 sub 12 mq 25 Rendita Euro 50,35 Via Ruà 25	Associazioni AIB e Protezione Civile	Convenzione del 11/05/2021 sino al 11/05/2031	Autorimesse
11	Autorimesse C/6 - foglio 14 particella 1017 sub 13 mq 25 Rendita Euro 50,35 Via Ruà 25	---	----	Autorimesse
12	Autorimesse C/6 - foglio 14 particella 1017 sub 14 mq 25 Rendita Euro 50,35 Via Ruà 25	Ditta Autotrasporti ed Escavazioni Val Pellice	Contratto affitto n° 911 del 01/02/2013, rinnovato sino al 01/02/2026	Autorimesse
13	Autorimesse C/6 - foglio 14 particella 1017 sub 15 mq 25 Rendita Euro 50,35 Via Ruà 25		Contratto affitto n°937 del 01/08/2013 Rinnovato sino al 30/09/2025	Autorimesse
14	Autorimesse C/6 - foglio 14 particella 1017 sub 16 mq 25 Rendita Euro 50,35		Contratto affitto n° 893 del 01/07/2011, rinnovato	Autorimesse

	Via Ruà 25		sino al 08/07/2023	
15	Magazzino-deposito C/2 - foglio 14 particella 1017 sub 17 mq 7 Rendita Euro 6,15 Via Ruà 25	Associazioni AIB e Protezione Civile	Convenzione del 11/05/2021 sino al 11/05/2031	Magazzino- deposito
16	Area urbana Foglio 14 particella 1040 consistenza 10 mq Borgata Garin	---	---	Area urbana
17	Area urbana Foglio 14 particella 1041 consistenza 170 mq Borgata Garin	---	---	Area urbana
18	Area urbana Foglio 14 particella 1043 consistenza 197 mq Borgata Garin	---	---	Area urbana
19	Area urbana Foglio 14 particella 1042 consistenza 22 mq Borgata Garin	---	---	Area urbana
20	Alloggio A/3 - foglio 15 particella 288 sub 2 vani 2 Rendita Euro Via Roma 10 piano T	Poste Italiane	Contratto di affitto n° 1120 del 03/12/2021 sino al 31/01/2026	Ufficio postale
21	Alloggio A/3 - foglio 15 particella 288 sub 3 vani 2,5 Rendita Euro Via Roma 10 piano T-1	---	In fase di ristrutturazione (impianto di riscaldamento)	Alloggio
22	Abitazione di tipo rurale A/6 – foglio 12 particella 29 vani 1,5 Frazione Gorgia	Comune di Villar Pellice	---	Deposito
23	Opifici D/1 - foglio 15 particella 9 sub 1 Rendita Euro 826,33 Via Saret 41 Piano T	---	---	magazzino
24	Fabbricato attività industriali D/7 - foglio 15 particella 9 sub 2 Rendita Euro 185,92 Via Saret 41 Piano 1°	Comune di Villar Pellice	---	Archivio comunale Piano 1°
25	Negozi e tettoie – foglio 15 particella 237 e 286 Via Molino		Contratto affitto n° 1143 del 06/10/2022 sino al 30/09/2028	Negozi
26	Recinti chiusi per speciali esigenze pubbliche E/4 – foglio 15 particella 217 Rendita Euro 453,19 Piazza V. Emanuele Piano T	---	---	Area urbana (vecchio fabbricato demolito ora piazzetta)
27	Stalla Gianna. D/10 – foglio 42 particella 60 località Gianna rendita 3.000,00		Contratto affitto n° 1058 del 10/04/2019 sino al 20/04/2025	Stalla comunale
28	Area urbana			Area urbana

	Foglio 15 particella 214 sub 9 consistenza 71 mq Via Dei Martiri 25 Piano T	Comune di Villar Pellice	---	(vecchio peso pubblico demolito)
29	Negozi e botteghe C/1 - foglio 15 particella 125 sub 5 Rendita Euro 630,59 Piazza Jervis piano S1-T	Comune di Villar Pellice	Contratto affitto n° 1039 del 05/06/2018 sino al 05/06/2024	Negozio/bar
30	Opifici D/1 - foglio 19 particella 397 Rendita Euro 102,00 Borgata Bouissa 10 Piano T	Comune di Villar Pellice	---	Cabina gas
31	Stalla Chiot La Sella. A/04 Rendita Euro 61,46 Alpe Chiot La Sella snc P. T, C/06 Rendita Euro 368,59 Alpe Chiot La Sella snc P.T, C/03 Rendita Euro 63,21 Alpe Chiot La Sella snc S1-T. - foglio 35 particella 82 sub 2,3, e 4 – con requisiti di ruralità		Contratto affitto n° 1105 del 09/06/2021 sino al 09/06/2027	Stalla comunale
32	Baita in località Sura A/03 - foglio 29 particella 231 sub 2 Rendita Euro 123,17 C/07 - foglio 29 particella 230 sub 2 Rendita Euro 2,50 Località Sura		Contratto affitto n° 1071 dal 01/01/2020 sino al 01/01/2024	baita
33	Locali presso edificio scolastico di viale I° Maggio 23 A/10 - foglio 16 particella 601 sub 101 (PARTE) Rendita Euro 3.387,96 Viale I° Maggio 23 Piano T	LE SARAMANDRE srl	Contratto affitto n° 1068 del 30/09/2019 sino a 30/09/2025	Micro-nido
34	Locali C.A.TO1 Via Molino Piano T	C.A.TO1	Contratto affitto n° 1067 del 05/08/2019 sino al 01/08/2029	Locali C.A.TO 1 (caccia)
35	Baita in loc. Ciabraressa A/4 - foglio 40 particella 85 Loc. Ciabraressa con requisiti di ruralità		Contratto affitto n° 1063 del 24/04/2019 sino al 23/04/2034	baita
36	Magazzino-rimessa (M4) Foglio 14 particella 1017 sub 13	Regione Piemonte (squadre forestali regionali)	Contratto di comodato d'uso gratuito regolarmente registrato DGC n° 112 del 04/12/2019 Rinnovato sino al 31/12/2023	Magazzino- rimessa
37	Locali cucitura Museo Crumiere	Nuova Crumiere scpa	Contratto di affitto n° 1126 del 16/02/2022 sin al 01/01/2028	Locali cucitura e servizi igienici
38	Porzione di Locali magazzino via Ruà	Edil Speed snc	Contratto di affitto n° 1121 del 30/12/2021 sin al 24/11/2027	magazzino

39	Baite in loc. Chiot La Sella A/4 - foglio 35 particella 101 e C/6 foglio 35 particella 89 Loc. Chiot la Sella con requisiti di ruralità		Contratto affitto n° 1138 del 06/07/2022 sino al 06/07/2028	baita
----	---	--	--	-------

2.b - Terreni

n.	Descrizione	Beneficiario	Titolo	Destinazione d'uso attuale
	VEDERE SCHEDE ALLEGATE AFFITTO ALPEGGI			
1	Terreno in loc. Sura		Contratto affitto N° 1072 dal 20/01/2020 sino al 20/01/2024	Terreno montano (Foglio 29 mappale n° 67)
2	Terreno in loc. Gianna		Contratto affitto N° 1079 dal 07/06/2020 sino al 07/06/2026	Terreno montano Foglio 42 mappale n° 30)
3	Terreni in loc. Giavei		Contratto affitto N° 1115 dal 09/06/2021 sino al 09/06/2027	Terreno montano (Foglio 42 mappale n° 2 e 59 ex 4 (parte))
4	Terreni loc. Chiot La Sella		Contratto affitto N° 1105 dal 09/06/2021 sino al 09/06/2027	Terreni montani d'alpeggio (Foglio 35 particelle 28, 30, 98, 25, 27, 29, 50, 51, 80)
5	Terreni loc. Chiot La Sella		Contratto affitto N° 1049 dal 29/03/2019 sino al 29/03/2025	Terreni montani d'alpeggio (Foglio 35 particella 26)
	Terreni loc. Chiot La Sella		Contratto affitto N° 1057 dal 25/04/2019 sino al 25/04/2025	Terreni montani d'alpeggio (Foglio 35 particella 52, 53, 54, 55)
	Terreni loc. Gianna – Chiot Ponset		Contratto affitto N° 1055 dal 27/04/2019 sino al 27/04/2025	Terreni montani d'alpeggio (Foglio 42 particella 3)
	Terreni loc. Gianna – Chiot Ponset		Contratto affitto N° 1058 dal 28/04/2019 sino al 28/04/2025	Terreni montani d'alpeggio (Foglio 42 particella 59 (ex 4) parte, 15, 61 (ex 16), 19, 20 , 24, 25, 26, 28, 29)
	Terreni loc. Gianna – Chiot Ponset		Contratto affitto N° 1136 dal	Terreni montani d'alpeggio

			17/06/2022 sino al 17/06/2028	(Foglio 42 particella 27 e 59 (ex 4 parte)
	<i>Terreni loc. Gianna – Chiot Ponset</i>		Contratto affitto N° 1060 dal 27/07/2019 sino al 27/07/2025	Terreni montani d'alpeggio (Foglio 42 particella 21)
	<i>Terreni alpe Barma d'Aut</i>		Contratto affitto N° 1051 dal 10/04/2019 sino al 10/04/2025	Terreni montani d'alpeggio (Foglio 1 particella 4, 6, 7, 8, 12, 13, 15, 16, 17, 18)
	<i>Terreni alpe Ciabraressa– Saret delle Cassette . Mamauro</i>		Contratto affitto N° 1026 dal 25/10/2017 sino al 25/10/2023	Terreni montani d'alpeggio (Foglio 36 particella 2, foglio 40 particella 7, 31 parte, 33 parte, 34)
	<i>Terreni alpe Ciabraressa– Saret delle Cassette . Mamauro</i>		Contratto affitto N° 1054 dal 01/05/2019 sino al 01/05/2025	Terreni montani d'alpeggio (Foglio 36 particella 14, foglio 40 particella 7, 21, 22, 23, 24, 27, 87 (ex 29) parte)
	<i>Terreni alpe Ciabraressa– Saret delle Cassette . Mamauro</i>		Contratto affitto N° 1061 dal 01/05/2019 sino al 01/05/2025	Terreni montani d'alpeggio (Foglio 36 particella 119, 20, foglio 37 mappali 20, 24, foglio 40 mappale 4, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 25, 26, 29, 87 (ex 29) parte, 30, 31 parte, 32, 33 parte)
	<i>Terreni alpe Gias Subiasco</i>		Contratto affitto N° 1050 dal 27/03/2019 sino al 27/03/2025	Terreni montani d'alpeggio (Foglio 1 particella 1, 2, 3, 5, 114, 107)
	<i>Terreni alpe Caugis – Gard - Gardetta</i>		Contratto affitto N° 1052 dal 28/04/2019 sino al 28/04/2025	Terreni montani d'alpeggio (Foglio 2 particella 1, 2, 4, 6, 7, 15, foglio 3 particella 2)
	<i>Terreni alpe Caugis – Gard - Gardetta</i>		Contratto affitto N° 1053 dal 28/04/2019 sino al 28/04/2025	Terreni montani d'alpeggio (Foglio 3 particella 10, 6)

	<i>Terreni alpe Praà La Comba – Fautet – Peinè – Meyfre e Peyron</i>		<i>Contratto affitto N° 1007 dal 29/03/2017 sino al 29/03/2023</i>	<i>Terreni montani d'alpeggio (Foglio 2 particella 16, 17, foglio 10 particella 125 e foglio 25 particella 443)</i>