



COMUNE DI VILLAR PELLICE

REGIONE PIEMONTE

CITTA METROPOLITANA DI TORINO

PIANO REGOLATORE COMUNALE

redatta ai sensi della L.R. n° 3 / 2013

PROPOSTA TECNICA DEL
PROGETTO PRELIMINARE

Oggetto dell'Elaborato

TABELLE DI ZONA

Elaborato n°

1.03

DATA

OTTOBRE 2018

Il Progettista incaricato

Il Sindaco del Comune di Villar Pellice

Comune di VILLAR PELLICE	Area A1
--------------------------	---------

Destinazione d'uso di progetto: N.d.A. , art.8 , comma primo , lettera A e art.9 escluso ultimo comma

Tipologia degli interventi: N.d.A. , art. 13 , comma primo , punti 1,2,3,4,

Densità edilizia	Territoriale mc/mq	+
	Fondiarie mc/mq	+

D I S C I P L I N A E D I L I Z I A	Tipologia edilizia ammessa	+
	Rapporto di copertura fondiario max	+
	Altezza media M.max	+
	Altezza massima M.max.	+
	Piani fuori terra N. max.	+
	Superficie a verde privato % minima del lotto di pertinenza	+
	Distanza dai confini M.min.	+
	Confrontanza verso spazi pubblici max.	+
	Confrontanza verso spazi privati max.	+
	Confrontanza tra edifici nella stessa proprietà max.	+

SIMBOLI	NOTE
X isolata	La zona omogenea ricade nelle aree di Classe : II1 - II2 - IIIa1- IIIb2- IIIb3 - IIIb4 ;
Y a schiera	
+ non modificato rispetto all'esist.	
- non definito	

PRESCRIZIONI GEOLOGICHE

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art. 46 delle N.d.,A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche ;II1 - II 2 - IIIa1- IIIb2- IIIb3 - IIIb4 ;

La zona risulta interessata dalla seguenti classi di idoneità':

CONCENTRICO RIO COMBETTE - (CLASSE IIIb2) Parte della porzione centrale del concentrico ubicata all'interno dell'area di conoide attivo del Rio Combette (codice conoide Cab2-06) ;

Periodico monitoraggio e manutenzione delle opere idrauliche realizzate nell'area del conoide e adeguamento attraversamento insufficiente ;

CONCENTRICO RIO COMBETTE - (CLASSE IIIb3) Porzione del concentrico localizzata nel settore centrale del conoide del Rio Combette (codice conoide (Cab2-06);

Periodico monitoraggio e manutenzione delle opere di sistemazione idraulica realizzate nell'area del conoide e adeguamento attraversamento insufficiente ;

CONCENTRICO MUNICIPIO E SCUOLA COMUNALE - (CLASSE III b 3) Settore soggetto a dissesto gravitativo di versante (soil slip) attivatosi nell'evento alluvionale del maggio 2008) ;

Monitoraggio versante ed , eventualmente interventi di consolidamento ; manutenzione delle opere di trattenuta e di regimazione delle acque realizzate ;

Comune di VILLAR PELLICE	Area A2
--------------------------	---------

Destinazione d'uso di progetto: N.d.A. , art.8 , comma primo , lettera A e art.9 escluso ultimo comma					
Tipologia degli interventi: N.d.A. , art. 13 , comma primo , punti 1,2,3,4,					
Densità edilizia	Territoriale mc/mq	+			
	Fondiarie mc/mq	+			
DISCIPLINAZIONE EDILIZIA	Tipologia edilizia ammessa	+			
	Rapporto di copertura fondiario max	+			
	Altezza media M.max	+			
	Altezza massima M.max.	+			
	Piani fuori terra N. max.	+			
	Superficie a verde privato % minima del lotto di pertinenza	+			
	Distanza dai confini M.min.	+			
	Confrontanza verso spazi pubblici max.	+			
	Confrontanza verso spazi privati max.	+			
	Confrontanza tra edifici nella stessa proprietà max.	+			
<table> <tr> <td colspan="2"> SIMBOLI X isolata Y a schiera + non modificato rispetto all'esist. - non definito </td><td> NOTE <i>La zona omogenea ricade nelle aree di Classe :I - II - II1- IIIa1:</i> </td></tr> </table>			SIMBOLI X isolata Y a schiera + non modificato rispetto all'esist. - non definito		NOTE <i>La zona omogenea ricade nelle aree di Classe :I - II - II1- IIIa1:</i>
SIMBOLI X isolata Y a schiera + non modificato rispetto all'esist. - non definito		NOTE <i>La zona omogenea ricade nelle aree di Classe :I - II - II1- IIIa1:</i>			
PRESCRIZIONI GEOLOGICHE <i>La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art. 46 delle N.d.,A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche ;</i> <i>La zona risulta interessata dalla seguenti classi di idoneità: I - II - II1- IIIa1:</i> LOCALITÀ MARS - (CLASSE IIb3) Nucleo edificato a nord ovest del concentrico posto ai piedi di settori di notevole acclività e instabilità ; Monitoraggio versante ed , eventualmente interventi di consolidamento ;					

Comune di VILLAR PELLICE	Area A3
--------------------------	---------

Destinazione d'uso di progetto: N.d.A. , art.8 , comma primo , lettera A e art.9 escluso ultimo comma					
Tipologia degli interventi: N.d.A. , art. 13 , comma primo , punti 1,2,3,4,					
Densità edilizia	Territoriale mc/mq	+			
	Fondiarie mc/mq	+			
DISCIPLINARE EDILIZIA	Tipologia edilizia ammessa	+			
	Rapporto di copertura fondiario max	+			
	Altezza media M.max	+			
	Altezza massima M.max.	+			
	Piani fuori terra N. max.	+			
	Superficie a verde privato % minima del lotto di pertinenza	+			
	Distanza dai confini M.min.	+			
	Confrontanza verso spazi pubblici max.	+			
	Confrontanza verso spazi privati max.	+			
	Confrontanza tra edifici nella stessa proprietà max.	+			
<table> <tr> <td colspan="2"> SIMBOLI X isolata Y a schiera + non modificato rispetto all'esist. - non definito </td><td> NOTE La zona omogenea ricade nelle aree di Classe :II2 IIIa1 - IIIb4; </td></tr> </table>			SIMBOLI X isolata Y a schiera + non modificato rispetto all'esist. - non definito		NOTE La zona omogenea ricade nelle aree di Classe :II2 IIIa1 - IIIb4;
SIMBOLI X isolata Y a schiera + non modificato rispetto all'esist. - non definito		NOTE La zona omogenea ricade nelle aree di Classe :II2 IIIa1 - IIIb4;			
PRESCRIZIONI GEOLOGICHE La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art. 46 delle N.d.,A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche ; La zona risulta interessata dalla seguenti classi di idoneità: II2 IIIa1 - IIIb4;					

Comune di VILLAR PELLICE	Area A4
--------------------------	---------

Destinazione d'uso di progetto:N.d.A. , art.8 , comma primo , lettera A e art.9 escluso ultimo comma				
Tipologia degli interventi: N.d.A. , art. 13 , comma primo , punti 1,2,3,4,				
Densità edilizia		Territoriale	mc/mq	+
		Fondiaria	mc/mq	+
DISCIPLINAZIONE EDILIZIA	Tipologia edilizia ammessa			+
	Rapporto di copertura fondiario max			+
	Altezza media M.max			+
	Altezza massima M.max.			+
	Piani fuori terra N. max.			+
	Superficie a verde privato % minima del lotto di pertinenza			+
	Distanza dai confini M.min.			+
	Confrontanza verso spazi pubblici max.			+
	Confrontanza verso spazi privati max.			+
	Confrontanza tra edifici nella stessa proprietà max.			+
SIMBOLI		NOTE		
X	isolata	La zona omogenea ricade nelle aree di Classe : II2 - IIIa1;		
Y	a schiera			
+	non modificato rispetto			
all'esist.				
-	non definito			
PRESCRIZIONI GEOLOGICHE				
La fattibilita' degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art. 46 delle N.d.,A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche ;				
La zona risulta interessata dalla seguenti classi di idoneita': II2 - IIIa1;				
LOCALITA' PIANTA' - (CLASSE IIIb3) Area marginale colpita da processi attivi durante l'evento alluvionale del 2008 ;				
Monitoraggio e manutenzione interventi di sistemazione versante ed eventuali ulteriori opere di consolidamento ;				

Comune di VILLAR PELLICE	Area A5
--------------------------	---------

Destinazione d'uso di progetto: N.d.A. , art.8 , comma primo , lettera A e art.9 escluso ultimo comma					
Tipologia degli interventi: N.d.A. , art. 13 , comma primo , punti 1,2,3,4,					
Densità edilizia	Territoriale mc/mq	+			
	Fondiarie mc/mq	+			
DISCIPLINARE EDILIZIA	Tipologia edilizia ammessa	+			
	Rapporto di copertura fondiario max	+			
	Altezza media M.max	+			
	Altezza massima M.max.	+			
	Piani fuori terra N. max.	+			
	Superficie a verde privato % minima del lotto di pertinenza	+			
	Distanza dai confini M.min.	+			
	Confrontanza verso spazi pubblici max.	+			
	Confrontanza verso spazi privati max.	+			
	Confrontanza tra edifici nella stessa proprietà max.	+			
<table> <tr> <td colspan="2"> SIMBOLI X isolata Y a schiera + non modificato rispetto all'esist. - non definito </td><td> NOTE La zona omogenea ricade nelle aree di Classe: II2 - IIIa1 - IIIb2 </td></tr> </table>			SIMBOLI X isolata Y a schiera + non modificato rispetto all'esist. - non definito		NOTE La zona omogenea ricade nelle aree di Classe: II2 - IIIa1 - IIIb2
SIMBOLI X isolata Y a schiera + non modificato rispetto all'esist. - non definito		NOTE La zona omogenea ricade nelle aree di Classe: II2 - IIIa1 - IIIb2			
PRESCRIZIONI GEOLOGICHE La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art. 46 delle N.d.,A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche ; La zona risulta interessata dalla seguenti classi di idoneità: II2 - IIIa1 - IIIb2 BORGATA GARNIER RIO SAUTOREGLIA - (CLASSE III b2) Ricadono in classe IIIb2 i lotti edificati posti sul conoide attivo del Rio Sautoreglia (codice conoide Cab2-03) ;Periodico monitoraggio e manutenzione delle opere idrauliche realizzate nell'area del conoide ; realizzazione di canale scolmatore ; BORGATA GARNIER RIO SAUTOREGLIA - (CLASSE III b 3) Area marginale colpita da processi attivi durante l'evento alluvionale del 2008 Monitoraggio e manutenzione interventi di sistemazione versante ed eventuali ulteriori opere di consolidamento;					

Comune di VILLAR PELLICE	Area A6
--------------------------	---------

Destinazione d'uso di progetto: N.d.A. , art.8 , comma primo , lettera A e art.9 escluso ultimo comma		
Tipologia degli interventi: N.d.A. , art. 13 , comma primo , punti 1,2,3,4,		
Densità edilizia	Territoriale mc/mq	+
	Fondiaria mc/mq	+
DISCIPLINAMENTI EDILIZIA	Tipologia edilizia ammessa	+
	Rapporto di copertura fondiario max	+
	Altezza media M.max	+
	Altezza massima M.max.	+
	Piani fuori terra N. max.	+
	Superficie a verde privato % minima del lotto di pertinenza	+
	Distanza dai confini M.min.	+
	Confrontanza verso spazi pubblici max.	+
	Confrontanza verso spazi privati max.	+
	Confrontanza tra edifici nella stessa proprietà max.	+
SIMBOLI X isolata Y a schiera + non modificato rispetto all'esist. - non definito		NOTE La zona omogenea ricade nelle aree di Classe : I - II - IIIa2 - IIIb3 ;
PRESCRIZIONI GEOLOGICHE La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art. 46 delle N.d.,A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche ; La zona risulta interessata dalla seguenti classi di idoneità: I - II - IIIa2 - IIIb3 ; BORGATA GARIN RIO CASSAROT - (CLASSE IIIb3) Edifici presenti sul lembo sinistro del conoide del Rio Cassarot (codice conoide Cae1-05) , coinvolto da processi di riattivazione durante evento alluvionale del 2008 ; Periodico monitoraggio e manutenzione delle opere di sistemazione idraulica realizzate nell'area del conoide ; completamento delle opere;		

Comune di VILLAR PELLICE	Area A7
--------------------------	---------

Destinazione d'uso di progetto:N.d.A. , art.8 , comma primo , lettera A e art.9 escluso ultimo comma				
Tipologia degli interventi: N.d.A. , art. 13 , comma primo , punti 1,2,3,4,				
Densità edilizia		Territoriale	mc/mq	+
		Fondiaria	mc/mq	+
DISCIPLINAMENTI EDILIZIA	Tipologia edilizia ammessa			+
	Rapporto di copertura fondiario max			+
	Altezza media M.max			+
	Altezza massima M.max.			+
	Piani fuori terra N. max.			+
	Superficie a verde privato % minima del lotto di pertinenza			+
	Distanza dai confini M.min.			+
	Confrontanza verso spazi pubblici max.			+
	Confrontanza verso spazi privati max.			+
	Confrontanza tra edifici nella stessa proprietà max.			+
SIMBOLI		NOTE		
X	isolata	La zona omogenea ricade nelle aree di Classe : I - II - IIIa1- IIIb3 - IIIb4 ;		
Y	a schiera			
+	non modificato rispetto			
all'esist.				
-	non definito			
PRESCRIZIONI GEOLOGICHE				
La fattibilita' degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art. 46 delle N.d.,A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche;				
La zona risulta interessata dalla seguenti classi di idoneita': I - II - IIIa1- IIIb3 - IIIb4 ;				

Comune di VILLAR PELLICE	Area A8
--------------------------	---------

Destinazione d'uso di progetto: N.d.A. , art.8 , comma primo , lettera A e art.9 escluso ultimo comma		
Tipologia degli interventi: N.d.A. , art. 13 , comma primo , punti 1,2,3,4,		
Densità edilizia	Territoriale mc/mq	+
	Fondiaria mc/mq	+
DISCIPLINAZIONE	Tipologia edilizia ammessa	+
	Rapporto di copertura fondiario max	+
	Altezza media M.max	+
	Altezza massima M.max.	+
	Piani fuori terra N. max.	+
	Superficie a verde privato % minima del lotto di pertinenza	+
	Distanza dai confini M.min.	+
	Confrontanza verso spazi pubblici max.	+
	Confrontanza verso spazi privati max.	+
	Confrontanza tra edifici nella stessa proprietà max.	+
SIMBOLI X isolata Y a schiera + non modificato rispetto all'esist. - non definito		NOTE La zona omogenea ricade nelle aree di Classe : II - IIIa1 -IIIa2 - IIIb2 -IIb3 - IIIb4 ; ;
PRESCRIZIONI GEOLOGICHE La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art. 46 delle N.d.,A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche ; La zona risulta interessata dalla seguenti classi di idoneità: II - IIIa1 -IIIa2 - IIIb2 -IIb3 - IIIb4 ; BORGATA TEYNAUD RIO CUMBALOT - (CLASSE IIIb2) Processi di dinamica che possono interessare il Rio Cumbalot (codice conoide Cam 1-10 ;Adeguamento attraversamenti insufficienti e realizzazione opere di trattenuta a monte ; BORGATA TEYNAUD RIO CARIROL (CLASSE IIIb3) settore della Borgata Teynaud localizzata presso il settore apicale e mediano del conoide del Rio Carirol (codice Cab2-09) recentemente interessato dai fenomeni di dissesto durante l'evento alluvionale del maggio 2008;Sistemazione del tratto canalizzato del rio (da riportare a giorno) , adeguamento attraversamenti stradali e manutenzione delle opere di trattenuta realizzate ;		

Comune di VILLAR PELLICE	Area A9
--------------------------	---------

Destinazione d'uso di progetto:N.d.A. , art.8 , comma primo , lettera A e art.9 escluso ultimo comma				
Tipologia degli interventi: N.d.A. , art. 13 , comma primo , punti 1,2,3,4,				
Densità edilizia		Territoriale	mc/mq	+
		Fondiaria	mc/mq	+
DISCIPLINAMENTI EDILIZIA	Tipologia edilizia ammessa			+
	Rapporto di copertura fondiario max			+
	Altezza media M.max			+
	Altezza massima M.max.			+
	Piani fuori terra N. max.			+
	Superficie a verde privato % minima del lotto di pertinenza			+
	Distanza dai confini M.min.			+
	Confrontanza verso spazi pubblici max.			+
	Confrontanza verso spazi privati max.			+
	Confrontanza tra edifici nella stessa proprietà max.			+
SIMBOLI		NOTE		
X	isolata	La zona omogenea ricade nelle aree di Classe: I		
Y	a schiera			
+	non modificato rispetto			
all'esist.				
-	non definito			
PRESCRIZIONI GEOLOGICHE				
La fattibilita' degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art. 46 delle N.d.,A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche ;				
LOCALITA' PIANTA' - La zona risulta interessata dalla seguenti classi di idoneita': I				

Comune di VILLAR PELLICE	Area A10
--------------------------	----------

Destinazione d'uso di progetto: N.d.A. , art.8 , comma primo , lettera A e art.9 escluso ultimo comma					
Tipologia degli interventi: N.d.A. , art. 13 , comma primo , punti 1,2,3,4,					
Densità edilizia	Territoriale mc/mq	+			
	Fondiarie mc/mq	+			
DISCIPLINAMENTI EDILIZIARI	Tipologia edilizia ammessa	+			
	Rapporto di copertura fondiario max	+			
	Altezza media M.max	+			
	Altezza massima M.max.	+			
	Piani fuori terra N. max.	+			
	Superficie a verde privato % minima del lotto di pertinenza	+			
	Distanza dai confini M.min.	+			
	Confrontanza verso spazi pubblici max.	+			
	Confrontanza verso spazi privati max.	+			
	Confrontanza tra edifici nella stessa proprietà max.	+			
<table> <tr> <td colspan="2"> SIMBOLI X isolata Y a schiera + non modificato rispetto all'esist. - non definito </td><td> NOTE La zona omogenea ricade nelle aree di Classe : I - II - IIIa1 - IIIb3; </td></tr> </table>			SIMBOLI X isolata Y a schiera + non modificato rispetto all'esist. - non definito		NOTE La zona omogenea ricade nelle aree di Classe : I - II - IIIa1 - IIIb3;
SIMBOLI X isolata Y a schiera + non modificato rispetto all'esist. - non definito		NOTE La zona omogenea ricade nelle aree di Classe : I - II - IIIa1 - IIIb3;			
PRESCRIZIONI GEOLOGICHE La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art. 46 delle N.d.,A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche; La zona risulta interessata dalla seguenti classi di idoneità: I - II - IIIa1 - IIIb3;					

Comune di VILLAR PELLICE	Area A11
--------------------------	----------

Destinazione d'uso di progetto: N.d.A. , art.8 , comma primo , lettera A e art.9 escluso ultimo comma					
Tipologia degli interventi: N.d.A. , art. 13 , comma primo , punti 1,2,3,4,					
Densità edilizia	Territoriale mc/mq	+			
	Fondiarie mc/mq	+			
DISCIPLINAMENTI EDILIZIARI	Tipologia edilizia ammessa	+			
	Rapporto di copertura fondiario max	+			
	Altezza media M.max	+			
	Altezza massima M.max.	+			
	Piani fuori terra N. max.	+			
	Superficie a verde privato % minima del lotto di pertinenza	+			
	Distanza dai confini M.min.	+			
	Confrontanza verso spazi pubblici max.	+			
	Confrontanza verso spazi privati max.	+			
	Confrontanza tra edifici nella stessa proprietà max.	+			
<table> <tr> <td colspan="2"> SIMBOLI X isolata Y a schiera + non modificato rispetto all'esist. - non definito </td><td> NOTE La zona omogenea ricade nelle aree di Classe : I - II - IIIa1 - IIIb3 ; </td></tr> </table>			SIMBOLI X isolata Y a schiera + non modificato rispetto all'esist. - non definito		NOTE La zona omogenea ricade nelle aree di Classe : I - II - IIIa1 - IIIb3 ;
SIMBOLI X isolata Y a schiera + non modificato rispetto all'esist. - non definito		NOTE La zona omogenea ricade nelle aree di Classe : I - II - IIIa1 - IIIb3 ;			
PRESCRIZIONI GEOLOGICHE La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art. 46 delle N.d.,A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche; La zona risulta interessata dalla seguenti classi di idoneità: I - II - IIIa1 - IIIb3 ; LOCALITÀ FIENMINUTO - La porzione orientale della Borgata Fienminuto è ubicata all'interno del conioide attivo dalla Lioussa (codice conioide Cae1-17) ; Opere antierosive al piede della scarpata ;					

Comune di VILLAR PELLICE	Area A12
--------------------------	----------

Destinazione d'uso di progetto:N.d.A. , art.8 , comma primo , lettera A e art.9 escluso ultimo comma				
Tipologia degli interventi: N.d.A. , art. 13 , comma primo , punti 1,2,3,4,				
Densità edilizia		Territoriale	mc/mq	+
		Fondiaria	mc/mq	+
DISCIPLINAMENTI EDILIZIARI	Tipologia edilizia ammessa			+
	Rapporto di copertura fondiario max			+
	Altezza media M.max			+
	Altezza massima M.max.			+
	Piani fuori terra N. max.			+
	Superficie a verde privato % minima del lotto di pertinenza			+
	Distanza dai confini M.min.			+
	Confrontanza verso spazi pubblici max.			+
	Confrontanza verso spazi privati max.			+
	Confrontanza tra edifici nella stessa proprietà max.			+
SIMBOLI		NOTE		
X	isolata	La zona omogenea ricade nelle aree di Classe : I - II ;		
Y	a schiera			
+	non modificato rispetto			
all'esist.				
-	non definito			
PRESCRIZIONI GEOLOGICHE				
La fattibilita' degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art. 46 delle N.d.,A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche ;				
La zona risulta interessata dalla seguenti classi di idoneita':I - II ;				

Comune di VILLAR PELLICE	Area A13
--------------------------	----------

Destinazione d'uso di progetto: N.d.A. , art.8 , comma primo , lettera A e art.9 escluso ultimo comma		
Tipologia degli interventi: N.d.A. , art. 13 , comma primo , punti 1,2,3,4,		
Densità edilizia	Territoriale mc/mq	+
	Fondiarie mc/mq	+
DISCIPLINARE EDILIZIA	Tipologia edilizia ammessa	+
	Rapporto di copertura fondiario max	+
	Altezza media M.max	+
	Altezza massima M.max.	+
	Piani fuori terra N. max.	+
	Superficie a verde privato % minima del lotto di pertinenza	+
	Distanza dai confini M.min.	+
	Confrontanza verso spazi pubblici max.	+
	Confrontanza verso spazi privati max.	+
	Confrontanza tra edifici nella stessa proprietà max.	+
SIMBOLI X isolata Y a schiera + non modificato rispetto all'esist. - non definito NOTE La zona omogenea ricade nelle aree di Classe : I - II - IIIa2		
PRESCRIZIONI GEOLOGICHE La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art. 46 delle N.d.,A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche ; La zona risulta interessata dalla seguenti classi di idoneità: I - II - IIIa2;		

Comune di VILLAR PELLICE	Area A14
--------------------------	----------

Destinazione d'uso di progetto: N.d.A. , art.8 , comma primo , lettera A e art.9 escluso ultimo comma					
Tipologia degli interventi: N.d.A. , art. 13 , comma primo , punti 1,2,3,4,					
Densità edilizia	Territoriale mc/mq	+			
	Fondiarie mc/mq	+			
DISCIPLINARE EDILIZIA	Tipologia edilizia ammessa	+			
	Rapporto di copertura fondiario max	+			
	Altezza media M.max	+			
	Altezza massima M.max.	+			
	Piani fuori terra N. max.	+			
	Superficie a verde privato % minima del lotto di pertinenza	+			
	Distanza dai confini M.min.	+			
	Confrontanza verso spazi pubblici max.	+			
	Confrontanza verso spazi privati max.	+			
	Confrontanza tra edifici nella stessa proprietà max.	+			
<table> <tr> <td colspan="2"> SIMBOLI X isolata Y a schiera + non modificato rispetto all'esist. - non definito </td><td> NOTE La zona omogenea ricade nelle aree di Classe : II2 - IIIa2 ; </td></tr> </table>			SIMBOLI X isolata Y a schiera + non modificato rispetto all'esist. - non definito		NOTE La zona omogenea ricade nelle aree di Classe : II2 - IIIa2 ;
SIMBOLI X isolata Y a schiera + non modificato rispetto all'esist. - non definito		NOTE La zona omogenea ricade nelle aree di Classe : II2 - IIIa2 ;			
PRESCRIZIONI GEOLOGICHE La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art. 46 delle N.d.,A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche ; La zona risulta interessata dalla seguenti classi di idoneità: II2 - IIIa2 ;					

Comune di VILLAR PELLICE	Area A15
--------------------------	----------

Destinazione d’uso di progetto:N.d.A. , art.8 , comma primo , lettera A e art.9 escluso ultimo comma				
Tipologia degli interventi: N.d.A. , art. 13 , comma primo , punti 1,2,3,4,				
Densità edilizia		Territoriale	mc/mq	+
		Fondiaria	mc/mq	+
DISCIPLINAZIONE	Tipologia edilizia ammessa			+
	Rapporto di copertura fondiario max			+
	Altezza media M.max			+
	Altezza massima M.max.			+
	Piani fuori terra N. max.			+
	Superficie a verde privato % minima del lotto di pertinenza			+
	Distanza dai confini M.min.			+
	Confrontanza verso spazi pubblici max.			+
	Confrontanza verso spazi privati max.			+
	Confrontanza tra edifici nella stessa proprietà max.			+
SIMBOLI		NOTE		
X	isolata	La zona omogenea ricade nelle aree di Classe : II2;		
Y	a schiera			
+	non modificato rispetto			
all’esist.				
-	non definito			
PRESCRIZIONI GEOLOGICHE				
La fattibilita' degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art. 46 delle N.d.,A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche;				
La zona risulta interessata dalla seguenti classi di idoneita':II2;				

Comune di VILLAR PELLICE	Area C1
--------------------------	---------

Destinazione d'uso di progetto: N.d.A. , art.8 , comma primo , lettera C e art.9 escluso ultimo comma		
Tipologia degli interventi: N.d.A. , art. 13 , comma primo , punti 1,2,4,6 (*)		
Densità edilizia (1)	Territoriale mc/mq	-
	Fondiarie mc/mq	0,5
DISCIPLINARE EDILIZIA	Tipologia edilizia ammessa	X
	Rapporto di copertura fondiario max	1/6
	Altezza media M.max	7
	Altezza massima M.max.	8
	Piani fuori terra N. max.	2
	Superficie a verde privato % minima del lotto di pertinenza	40%
	Distanza dai confini M.min.	5
	Confrontanza verso spazi pubblici max.	3:2
	Confrontanza verso spazi privati max.	3:2
	Confrontanza tra edifici nella stessa proprietà max.	2:3
SIMBOLI X isolata Y a schiera + non modificato rispetto all'esist. - non definito		NOTE (1) Elementi validi solo per interventi di completamento (N.d.A. art. 13 comma primo , punto 6) ; Negli altri tipi di intervento non sono ammesse variazioni rispetto alla situazione esistente , fatto salvo quanto attiene il contenuto dell'art. 29 delle N.d.A. La zona omogenea ricade nelle aree di Classe : II2 - IIIa1 - IIIa2 - IIIb3 -IIIb4;
PRESCRIZIONI GEOLOGICHE La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art. 46 delle N.d.,A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche ; La zona risulta interessata dalla seguenti classi di idoneità: II2 - IIIa1 - IIIa2 - IIIb3 -IIIb4;		

Comune di VILLAR PELLICE	Area C2
--------------------------	---------

Destinazione d'uso di progetto: N.d.A. , art.8 , comma primo , lettera C e art.9 escluso ultimo comma		
Tipologia degli interventi: N.d.A. , art. 13 , comma primo , punti 1,2,4,6 (*)		
Densità edilizia (1)	Territoriale mc/mq	-
	Fondiarie mc/mq	0,5
DISCIPLINARE EDILIZIA	Tipologia edilizia ammessa	X
	Rapporto di copertura fondiario max	1/6
	Altezza media M.max	7
	Altezza massima M.max.	8
	Piani fuori terra N. max.	2
	Superficie a verde privato % minima del lotto di pertinenza	40%
	Distanza dai confini M.min.	5
	Confrontanza verso spazi pubblici max.	3:2
	Confrontanza verso spazi privati max.	3:2
	Confrontanza tra edifici nella stessa proprietà max.	2:3
SIMBOLI X isolata Y a schiera + non modificato rispetto all'esist. - non definito		NOTE (1) Elementi validi solo per interventi di completamento (N.d.A. art. 13 comma primo , punto 6) ; Negli altri tipi di intervento non sono ammesse variazioni rispetto alla situazione esistente , fatto salvo quanto attiene il contenuto dell'art. 29 delle N.d.A. La zona omogenea ricade nelle aree di Classe : II - IIIa1 - IIIa2 - IIIb3 - IIIb4 ;
PRESCRIZIONI GEOLOGICHE La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art. 46 delle N.d.,A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche ; La zona risulta interessata dalla seguenti classi di idoneità: II - IIIa1 - IIIa2 - IIIb3 - IIIb4 ;		

Comune di VILLAR PELLICE	Area C3
--------------------------	---------

Destinazione d'uso di progetto: N.d.A. , art.8 , comma primo , lettera C e art.9 escluso ultimo comma		
Tipologia degli interventi: N.d.A. , art. 13 , comma primo , punti 1,2,4,6		
Densità edilizia (1)	Territoriale mc/mq	-
	Fondiarie mc/mq	0,5
DISCIPLINARE EDILIZIA	Tipologia edilizia ammessa	X
	Rapporto di copertura fondiario max	1/6
	Altezza media M.max	7
	Altezza massima M.max.	8
	Piani fuori terra N. max.	2
	Superficie a verde privato % minima del lotto di pertinenza	40%
	Distanza dai confini M.min.	5
	Confrontanza verso spazi pubblici max.	3:2
	Confrontanza verso spazi privati max.	3:2
	Confrontanza tra edifici nella stessa proprietà max.	2:3
SIMBOLI X isolata Y a schiera + non modificato rispetto all'esist. - non definito		NOTE (1) Elementi validi solo per interventi di completamento (N.d.A. art. 13 comma primo , punto 6) ; Negli altri tipi di intervento non sono ammesse variazioni rispetto alla situazione esistente , fatto salvo quanto attiene il contenuto dell'art. 29 delle N.d.A. La zona omogenea ricade nelle aree di Classe : I
PRESCRIZIONI GEOLOGICHE La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art. 46 delle N.d.,A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche ; La zona risulta interessata dalla seguenti classi di idoneità: I ;		

Comune di VILLAR PELLICE	Area C4
--------------------------	---------

Destinazione d'uso di progetto: N.d.A. , art.8 , comma primo , lettera C e art.9 escluso ultimo comma					
Tipologia degli interventi: N.d.A. , art. 13 , comma primo , punti 1,2,4,6					
Densità edilizia (1)	Territoriale mc/mq	-			
	Fondiarie mc/mq	0,5			
DISCIPLINARE EDILIZIA	Tipologia edilizia ammessa	X			
	Rapporto di copertura fondiario max	1/6			
	Altezza media M.max	7			
	Altezza massima M.max.	8			
	Piani fuori terra N. max.	2			
	Superficie a verde privato % minima del lotto di pertinenza	40%			
	Distanza dai confini M.min.	5			
	Confrontanza verso spazi pubblici max.	3:2			
	Confrontanza verso spazi privati max.	3:2			
	Confrontanza tra edifici nella stessa proprietà max.	2:3			
<table> <tr> <td colspan="2"> SIMBOLI X isolata Y a schiera + non modificato rispetto all'esist. - non definito </td><td> NOTE (1) Elementi validi solo per interventi di completamento (N.d.A. art. 13 comma primo , punto 6) ; Negli altri tipi di intervento non sono ammesse variazioni rispetto alla situazione esistente , fatto salvo quanto attiene il contenuto dell'art. 29 delle N.d.A. La zona omogenea ricade nelle aree di Classe : I - </td></tr> </table>			SIMBOLI X isolata Y a schiera + non modificato rispetto all'esist. - non definito		NOTE (1) Elementi validi solo per interventi di completamento (N.d.A. art. 13 comma primo , punto 6) ; Negli altri tipi di intervento non sono ammesse variazioni rispetto alla situazione esistente , fatto salvo quanto attiene il contenuto dell'art. 29 delle N.d.A. La zona omogenea ricade nelle aree di Classe : I -
SIMBOLI X isolata Y a schiera + non modificato rispetto all'esist. - non definito		NOTE (1) Elementi validi solo per interventi di completamento (N.d.A. art. 13 comma primo , punto 6) ; Negli altri tipi di intervento non sono ammesse variazioni rispetto alla situazione esistente , fatto salvo quanto attiene il contenuto dell'art. 29 delle N.d.A. La zona omogenea ricade nelle aree di Classe : I -			
PRESCRIZIONI GEOLOGICHE La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art. 46 delle N.d.A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche ; La zona risulta interessata dalla seguenti classi di idoneità: I ;					

Comune di VILLAR PELLICE	Area C5
--------------------------	---------

Destinazione d'uso di progetto: N.d.A. , art.8 , comma primo , lettera C e art.9 escluso ultimo comma					
Tipologia degli interventi: N.d.A. , art. 13 , comma primo , punti 1,2,4,					
Densità edilizia (1)	Territoriale mc/mq	0,25			
	Fondiarie mc/mq	1,20			
DISCIPLINAMENTI EDILIZIA	Tipologia edilizia ammessa	X			
	Rapporto di copertura fondiario max	1/6			
	Altezza media M.max	7			
	Altezza massima M.max.	8			
	Piani fuori terra N. max.	2			
	Superficie a verde privato % minima del lotto di pertinenza	40%			
	Distanza dai confini M.min.	5			
	Confrontanza verso spazi pubblici max.	3:2			
	Confrontanza verso spazi privati max.	3:2			
	Confrontanza tra edifici nella stessa proprietà max.	2:3			
<table> <tr> <td colspan="2"> SIMBOLI X isolata Y a schiera + non modificato rispetto all'esist. - non definito </td><td> NOTE La zona omogenea ricade nelle aree di Classe: IIIa1 - IIIb3 ; </td></tr> </table>			SIMBOLI X isolata Y a schiera + non modificato rispetto all'esist. - non definito		NOTE La zona omogenea ricade nelle aree di Classe: IIIa1 - IIIb3 ;
SIMBOLI X isolata Y a schiera + non modificato rispetto all'esist. - non definito		NOTE La zona omogenea ricade nelle aree di Classe: IIIa1 - IIIb3 ;			
PRESCRIZIONI GEOLOGICHE La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art. 46 delle N.d.,A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche ; La zona risulta interessata dalla seguenti classi di idoneità: IIIa1 - IIIb3 ;					

Comune di VILLAR PELLICE	Area C6
--------------------------	---------

Destinazione d'uso di progetto: N.d.A. , art.8 , comma primo , lettera C e art.9 escluso ultimo comma					
Tipologia degli interventi: N.d.A. , art. 13 , comma primo , punti 1,2,7 a , e art. 16					
Densità edilizia	Territoriale mc/mq	0,25			
	Fondiarie mc/mq	1,20			
DISCIPLINARE EDILIZIA	Tipologia edilizia ammessa	X			
	Rapporto di copertura fondiario max	1/4			
	Altezza media M.max	7			
	Altezza massima M.max.	8			
	Piani fuori terra N. max.	2			
	Superficie a verde privato % minima del lotto di pertinenza	40%			
	Distanza dai confini M.min.	5			
	Confrontanza verso spazi pubblici max.	3:2			
	Confrontanza verso spazi privati max.	3:2			
	Confrontanza tra edifici nella stessa proprietà max.	2:3			
<table> <tr> <td colspan="2"> SIMBOLI X isolata Y a schiera + non modificato rispetto all'esist. - non definito </td><td> NOTE La zona omogenea ricade nelle aree di Classe: II2 - IIIb3 ; </td></tr> </table>			SIMBOLI X isolata Y a schiera + non modificato rispetto all'esist. - non definito		NOTE La zona omogenea ricade nelle aree di Classe: II2 - IIIb3 ;
SIMBOLI X isolata Y a schiera + non modificato rispetto all'esist. - non definito		NOTE La zona omogenea ricade nelle aree di Classe: II2 - IIIb3 ;			
PRESCRIZIONI GEOLOGICHE La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art. 46 delle N.d.,A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche ; La zona risulta interessata dalla seguenti classi di idoneità: II2 - IIIb3 ;					

Comune di VILLAR PELLICE	Area C7
--------------------------	---------

Destinazione d’uso di progetto:N.d.A. , art.8 , comma primo , lettera C e art.9 escluso ultimo comma				
Tipologia degli interventi: N.d.A. , art. 13 , comma primo , punti 1,2,7 a , e art. 16				
Densità edilizia		Territoriale	mc/mq	0,25
		Fondiaria	mc/mq	1,00
DISCIPLINARE EDILIZIA	Tipologia edilizia ammessa			X
	Rapporto di copertura fondiario max			1/4
	Altezza media M.max			7
	Altezza massima M.max.			8
	Piani fuori terra N. max.			2
	Superficie a verde privato % minima del lotto di pertinenza			40%
	Distanza dai confini M.min.			5
	Confrontanza verso spazi pubblici max.			3:2
	Confrontanza verso spazi privati max.			3:2
	Confrontanza tra edifici nella stessa proprietà max.			2:3
SIMBOLI		NOTE		
X	isolata	La zona omogenea ricade nelle aree di Classe: I ,		
Y	a schiera			
+	non modificato rispetto			
all’esist.				
-	non definito			
PRESCRIZIONI GEOLOGICHE				
La fattibilita' degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art. 46 delle N.d.,A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche ;				
La zona risulta interessata dalla seguenti classi di idoneita': I ;				

Comune di VILLAR PELLICE	Area C8
--------------------------	---------

Destinazione d'uso di progetto: N.d.A. , art.8 , comma primo , lettera C e art.9 compreso ultimo comma					
Tipologia degli interventi: N.d.A. , art. 13 , comma primo , punti 1,2,4					
Densità edilizia (1)	Territoriale (1) mc/mq	0,25			
	Fondiarie (1) mc/mq	0,7			
DISCIPLINARE EDILIZIA	Tipologia edilizia ammessa (1)	X,Y			
	Rapporto di copertura fondiario (1) max	1/5			
	Altezza media (1) M.max	7			
	Altezza massima (1) M.max.	8			
	Piani fuori terra (1) N. max.	2			
	Superficie a verde privato % minima del lotto di pertinenza	20%			
	Distanza dai confini M.min.	5			
	Confrontanza verso spazi pubblici max.	3:2			
	Confrontanza verso spazi privati max.	3:2			
	Confrontanza tra edifici nella stessa proprietà max.	1:1			
<table> <tr> <td colspan="2"> SIMBOLI X isolata Y a schiera + non modificato rispetto all'esist. - non definito </td><td> NOTE (1) Elementi validi solo per la quota residenziale (2) Per la edificazione relativa alle attrezzature artigianali l'ulteriore rapporto di copertura fondiario appositamente prescritto è pari a ¼ col limite, per l'altezza di un piano fuori terra senza limiti alla misura metrica. La zona omogenea ricade nelle aree di Classe : IIIa1 - IIIb4 </td></tr> </table>			SIMBOLI X isolata Y a schiera + non modificato rispetto all'esist. - non definito		NOTE (1) Elementi validi solo per la quota residenziale (2) Per la edificazione relativa alle attrezzature artigianali l'ulteriore rapporto di copertura fondiario appositamente prescritto è pari a ¼ col limite, per l'altezza di un piano fuori terra senza limiti alla misura metrica. La zona omogenea ricade nelle aree di Classe : IIIa1 - IIIb4
SIMBOLI X isolata Y a schiera + non modificato rispetto all'esist. - non definito		NOTE (1) Elementi validi solo per la quota residenziale (2) Per la edificazione relativa alle attrezzature artigianali l'ulteriore rapporto di copertura fondiario appositamente prescritto è pari a ¼ col limite, per l'altezza di un piano fuori terra senza limiti alla misura metrica. La zona omogenea ricade nelle aree di Classe : IIIa1 - IIIb4			
PRESCRIZIONI GEOLOGICHE La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art. 46 delle N.d.,A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche ; La zona risulta interessata dalla seguenti classi di idoneità: IIIa1- IIIb4 ;					

Comune di VILLAR PELLICE	Area C9
--------------------------	---------

Destinazione d'uso di progetto:N.d.A. , art.8 , comma primo , lettera C e art.9 escluso ultimo comma				
Tipologia degli interventi: N.d.A. , art. 13 , comma primo , punti 1,2,7 a , e art. 16				
Densità edilizia		Territoriale	mc/mq	0,25
		Fondiaria	mc/mq	0,7
DISCIPLINARE EDILIZIA	Tipologia edilizia ammessa			X
	Rapporto di copertura fondiario max			1/5
	Altezza media M.max			7
	Altezza massima M.max.			8
	Piani fuori terra N. max.			2
	Superficie a verde privato % minima del lotto di pertinenza			40%
	Distanza dai confini M.min.			5
	Confrontanza verso spazi pubblici max.			3:2
	Confrontanza verso spazi privati max.			3:2
	Confrontanza tra edifici nella stessa proprietà max.			2:3
SIMBOLI		NOTE		
X	isolata	La zona omogenea ricade nelle aree di Classe : II2 - IIIa1 ;		
Y	a schiera			
+	non modificato rispetto			
all'esist.				
-	non definito			
PRESCRIZIONI GEOLOGICHE				
La fattibilita' degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art. 46 delle N.d.,A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche ;				
Area marginale colpita da processi attivi durante l'evento alluvionale del 2008 ;				
Monitoraggio e manutenzione interventi di sistemazione versante ed eventuali ulteriori opere di consolidamento ;				
La zona risulta interessata dalla seguenti classi di idoneita': II2 - IIIa1 ;				

Comune di VILLAR PELLICE	Area C10
--------------------------	----------

Destinazione d'uso di progetto:N.d.A. , art.8 , comma primo , lettera C e art.9 escluso ultimo comma				
Tipologia degli interventi: N.d.A. , art. 13 , comma primo , punti 1,2,4,6 (*)				
Densità edilizia (1)		Territoriale	mc/mq	-
		Fondiaria	mc/mq	+
DISCIPLINARE EDILIZIA	Tipologia edilizia ammessa			X- Y
	Rapporto di copertura fondiario max			¼
	Altezza media M.max			7
	Altezza massima M.max.			8
	Piani fuori terra N. max.			2
	Superficie a verde privato % minima del lotto di pertinenza			40%
	Distanza dai confini M.min.			5
	Confrontanza verso spazi pubblici max.			3:2
	Confrontanza verso spazi privati max.			3:2
	Confrontanza tra edifici nella stessa proprietà max.			2:3
SIMBOLI		NOTE		
X	isolata	(1)Elementi validi solo per interventi di completamento (N.d.A. art. 13 comma primo , punto 6) ;		
Y	a schiera	La zona omogenea ricade nelle aree di Classe : IIIa1 - IIIb3 - IIIb4 ;		
+	non modificato rispetto all'esist.			
-	non definito			
PRESCRIZIONI GEOLOGICHE				
La fattibilita' degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art. 46 delle N.d.,A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche ;				
La zona risulta interessata dalla seguenti classi di idoneita': IIIa1 - IIIb3 - IIIb4 ;				

Comune di VILLAR PELLICE	Area D1
--------------------------	---------

Destinazione d'uso di progetto:N.d.A. , art.8 , comma primo , lettera D e art.10 escluso ultimo comma		
Tipologia degli interventi: N.d.A. , art. 13 , comma primo , punti 1,2, (8a ,e art. 30) *		
DISCIPLINAZIONE	Rapporto di copertura territoriale max	+
	Rapporto di copertura fondiario max	+
	Superficie a verde privato % minima del lotto di pertinenza	-
	Superficie a parcheggio privato	N.d.A. art. 19
	Distanza dai confini M.min.	5
	Confrontanza verso spazi pubblici max.	2:1
	Confrontanza verso spazi privati max.	2:1
	Confrontanza tra edifici nella stessa proprietà max.	2:1
SIMBOLI		NOTE
+ non modificato rispetto all'esistente (salvo quanto previsto dall'art. 30 delle N.d.A.)		(1)Elementi validi solo in relazione agli ampliamenti di cui all'art. 30 delle N.d.A. (2)L'altezza massima non e' stabilita metricamente ; è ammesso un numero massimo di due piani fuori terra , salvo diverso numero comprovato da specifiche esigenze di lavorazione <i>La zona omogenea ricade nelle aree di Classe : II1 - IIIa1 -IIIb3 - IIIb4;</i>
- non definito		
PRESCRIZIONI GEOLOGICHE		
La fattibilita' degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art. 46 delle N.d.,A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche;		
La zona risulta interessata dalla seguenti classi di idoneita':II1 - IIIa1 -IIIb3 - IIIb4;		

Comune di VILLAR PELLICE	Area D2
--------------------------	---------

Destinazione d'uso di progetto: N.d.A. , art.8 , comma primo , lettera D e art.10 escluso ultimo comma					
Tipologia degli interventi: N.d.A. , art. 13 , comma primo , punti 1,2, (8a ,e art. 30) *					
D I S C I P L I N A E D I L I Z I A	Rapporto di copertura territoriale max	+			
	Rapporto di copertura fondiario max	+			
	Superficie a verde privato % minima del lotto di pertinenza	-			
	Superficie a parcheggio privato	N.d.A. art. 19			
	Distanza dai confini M.min.	5			
	Confrontanza verso spazi pubblici max.	2:1			
	Confrontanza verso spazi privati max.	2:1			
	Confrontanza tra edifici nella stessa proprietà max.	2:1			
<table> <tr> <td colspan="2"> SIMBOLI + non modificato rispetto all'esistente (salvo quanto previsto dall'art. 30 delle N.d.A.) - non definito </td><td> NOTE (3) Elementi validi solo in relazione agli ampliamenti di cui all'art. 30 delle N.d.A. (2) L'altezza massima non e' stabilita metricamente ; è ammesso un numero massimo di due piani fuori terra , salvo diverso numero comprovato da specifiche esigenze di lavorazione <i>La zona omogenea ricade nelle aree di Classe : IIIa1 - IIIa2 - IIIb4 ;</i> </td></tr> </table>			SIMBOLI + non modificato rispetto all'esistente (salvo quanto previsto dall'art. 30 delle N.d.A.) - non definito		NOTE (3) Elementi validi solo in relazione agli ampliamenti di cui all'art. 30 delle N.d.A. (2) L'altezza massima non e' stabilita metricamente ; è ammesso un numero massimo di due piani fuori terra , salvo diverso numero comprovato da specifiche esigenze di lavorazione <i>La zona omogenea ricade nelle aree di Classe : IIIa1 - IIIa2 - IIIb4 ;</i>
SIMBOLI + non modificato rispetto all'esistente (salvo quanto previsto dall'art. 30 delle N.d.A.) - non definito		NOTE (3) Elementi validi solo in relazione agli ampliamenti di cui all'art. 30 delle N.d.A. (2) L'altezza massima non e' stabilita metricamente ; è ammesso un numero massimo di due piani fuori terra , salvo diverso numero comprovato da specifiche esigenze di lavorazione <i>La zona omogenea ricade nelle aree di Classe : IIIa1 - IIIa2 - IIIb4 ;</i>			
PRESCRIZIONI GEOLOGICHE <i>La fattibilita' degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art. 46 delle N.d.,A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche;</i> <i>La zona risulta interessata dalla seguenti classi di idoneita': IIIa1 - IIIa2 - IIIb4 ;</i>					

Comune di VILLAR PELLICE	Area E
--------------------------	--------

Destinazione d'uso di progetto: N.d.A. , art.8 , comma primo , lettera E1 e art.11											
Tipologia degli interventi: N.d.A. , art. 13 , comma primo , punti 1, 2, 4, (10 a) *											
Densità edilizia fondiaria mc/mq		0,03									
	Tipologia edilizia ammessa	X,Y									
	Rapporto di copertura fondiario max	V.NOTA 1									
	Altezza media M.max	7									
	Altezza massima M.max.	8									
	Piani fuori terra N. max.	2									
	Distanza dai confini M.min.	5									
	Confrontanza verso spazi pubblici max.	3:2									
	Confrontanza verso spazi privati max.	3:2									
	Confrontanza tra edifici nella stessa proprietà max.	2:3									
<table> <tr> <td colspan="2">SIMBOLI</td><td>NOTE</td></tr> <tr> <td>X</td><td>isolata</td><td>(1) - Rapporto di copertura su lotto di pertinenza 1/100 Rapporto di copertura su lotto di competenza 1/6</td></tr> <tr> <td>Y</td><td>a schiera</td><td>(2) - Le attrezzature agricole quali stalle , fienili , serre ecc. non sono soggette a i limiti relativi alle quantità di fabbricazione , alle altezze medie e massime e alla tipologia edilizia. Area con destinazione d'uso di progetto agricola a colture legnose specializzate</td></tr> </table>			SIMBOLI		NOTE	X	isolata	(1) - Rapporto di copertura su lotto di pertinenza 1/100 Rapporto di copertura su lotto di competenza 1/6	Y	a schiera	(2) - Le attrezzature agricole quali stalle , fienili , serre ecc. non sono soggette a i limiti relativi alle quantità di fabbricazione , alle altezze medie e massime e alla tipologia edilizia. Area con destinazione d'uso di progetto agricola a colture legnose specializzate
SIMBOLI		NOTE									
X	isolata	(1) - Rapporto di copertura su lotto di pertinenza 1/100 Rapporto di copertura su lotto di competenza 1/6									
Y	a schiera	(2) - Le attrezzature agricole quali stalle , fienili , serre ecc. non sono soggette a i limiti relativi alle quantità di fabbricazione , alle altezze medie e massime e alla tipologia edilizia. Area con destinazione d'uso di progetto agricola a colture legnose specializzate									
PRESCRIZIONI GEOLOGICHE <i>La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art. 46 delle N.d.,A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche ;</i> <i>La zona risulta interessata dalla seguenti classi di idoneità: I -II -III1 - II2 - IIIa1 -IIIa2 - IIIb2 - IIIb3 - IIIb4 - IIIc -III ind. ;</i>											

Comune di VILLAR PELLICE	Area E
--------------------------	--------

Destinazione d'uso di progetto:N.d.A. , art.8 , comma primo , lettera E2 e art.11				
Tipologia degli interventi: N.d.A. , art. 13 , comma primo , punti 1, 2, 4, (10 b) *				
Densità edilizia fondiaria mc/mq		0,02		
	Tipologia edilizia ammessa	X,Y		
	Rapporto di copertura fondiario max	V.NOTA 1		
	Altezza media M.max	7		
	Altezza massima M.max.	8		
	Piani fuori terra N. max.	2		
	Distanza dai confini M.min.	5		
	Confrontanza verso spazi pubblici max.	3:2		
	Confrontanza verso spazi privati max.	3:2		
	Confrontanza tra edifici nella stessa proprietà max.	2:3		
<table><tr><td>SIMBOLI X isolata Y a schiera</td><td>NOTE (2)- Rapporto di copertura su lotto di pertinenza 1/150 Rapporto di copertura su lotto di competenza 1/6 (2) - Le attrezzature agricole quali stalle , fienili , serre ecc. non sono soggette a i limiti relativi alle quantità di fabbricazione , alle altezze medie e massime e alla tipologia edilizia. Area con destinazione d'uso di progetto agricola a seminativo e prato permanente</td></tr></table>			SIMBOLI X isolata Y a schiera	NOTE (2)- Rapporto di copertura su lotto di pertinenza 1/150 Rapporto di copertura su lotto di competenza 1/6 (2) - Le attrezzature agricole quali stalle , fienili , serre ecc. non sono soggette a i limiti relativi alle quantità di fabbricazione , alle altezze medie e massime e alla tipologia edilizia. Area con destinazione d'uso di progetto agricola a seminativo e prato permanente
SIMBOLI X isolata Y a schiera	NOTE (2)- Rapporto di copertura su lotto di pertinenza 1/150 Rapporto di copertura su lotto di competenza 1/6 (2) - Le attrezzature agricole quali stalle , fienili , serre ecc. non sono soggette a i limiti relativi alle quantità di fabbricazione , alle altezze medie e massime e alla tipologia edilizia. Area con destinazione d'uso di progetto agricola a seminativo e prato permanente			
PRESCRIZIONI GEOLOGICHE <i>La fattibilità' degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art. 46 delle N.d.,A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche ;</i> <i>La zona risulta interessata dalla seguenti classi di idoneita': I -II -III1 - II2 - IIIa1 -IIIa2 - IIIb2 - IIIb3 - IIIb4 - IIIc -III ind. ;</i> SETTORE A VALLE DI PODIO TALMON - (CLASSE IIIb2) eEDIFICI INSERITI IN CONOIDE ATTIVO (CODICE CONOIDE cAM 1- 19) ;Sistemazione tratto a monte e realizzazione opere di tenuta ; EDIFICI SPARSI RIO CUMBALOT - (CLASSEIIIb3) Fabbricato posto presso il conoide del Rio Cumbalot (codice Cam1-10) Rifacimento attraversamenti stradali e opere di trattenutra a monte ; EDIFICI SPARSI COMBA LIOUSSA - (CLASSEIIIb3) Edifici posti lungo la strada comunale che risale il lembo destro del conoide della Comba Lioussa (Cs 16) in prossimita' di un canale di deflusso abbandonato ;Monitoraggio opere di difea laterale in sponda destra ed eventuale potenziamento delle stesse ;				

Comune di VILLAR PELLICE	Area E
--------------------------	--------

Destinazione d'uso di progetto: N.d.A. , art.8 , comma primo , lettera E3 e art.11														
Tipologia degli interventi: N.d.A. , art. 13 , comma primo , punti 1, 2, 4, (10 c) *														
Densità edilizia fondiaria mc/mq		0,01												
	Tipologia edilizia ammessa	X,Y												
	Rapporto di copertura fondiario max	V.NOTA 1												
	Altezza media M.max	7												
	Altezza massima M.max.	8												
	Piani fuori terra N. max.	2												
	Distanza dai confini M.min.	5												
	Confrontanza verso spazi pubblici max.	3:2												
	Confrontanza verso spazi privati max.	3:2												
	Confrontanza tra edifici nella stessa proprietà max.	2:3												
<table> <tr> <td colspan="2">SIMBOLI</td><td>NOTE</td></tr> <tr> <td>X</td><td>isolata</td><td>(1) – Rapporto di copertura su lotto di pertinenza 1/300</td></tr> <tr> <td>Y</td><td>a schiera</td><td>Rapporto di copertura su lotto di competenza 1/6</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td>(2) - Le attrezzature agricole quali stalle , fienili , serre ecc. non sono soggette a i limiti relativi alle quantità di fabbricazione , alle altezze medie e massime e alla tipologia edilizia.</td></tr> </table>			SIMBOLI		NOTE	X	isolata	(1) – Rapporto di copertura su lotto di pertinenza 1/300	Y	a schiera	Rapporto di copertura su lotto di competenza 1/6			(2) - Le attrezzature agricole quali stalle , fienili , serre ecc. non sono soggette a i limiti relativi alle quantità di fabbricazione , alle altezze medie e massime e alla tipologia edilizia.
SIMBOLI		NOTE												
X	isolata	(1) – Rapporto di copertura su lotto di pertinenza 1/300												
Y	a schiera	Rapporto di copertura su lotto di competenza 1/6												
		(2) - Le attrezzature agricole quali stalle , fienili , serre ecc. non sono soggette a i limiti relativi alle quantità di fabbricazione , alle altezze medie e massime e alla tipologia edilizia.												
PRESCRIZIONI GEOLOGICHE <i>La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art. 46 delle N.d.,A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche</i> <i>La zona risulta interessata dalla seguenti classi di idoneità: I -II -II1 - II2 - IIIa1 -IIIa2 - IIIb2 - IIIb3 - IIIb4 - IIIc -III ind. ;</i> SETTORE A VALLE DI PODIO TALMON - (CLASSE IIIb2) e EDIFICI INSERITI IN CONOIDE ATTIVO (CODICE CONOIDE CAM 1- 19) ;Sistemazione tratto a monte e realizzazione opere di tenuta ; EDIFICI SPARSI RIO CUMBALOT - (CLASSE IIIb3) Fabbricato posto presso il conoide del Rio Cumbalot (codice Cam1-10) Rifacimento attraversamenti stradali e opere di trattenuta a monte ; EDIFICI SPARSI COMBA LIOUSSA - (CLASSE IIIb3) Edifici posti lungo la strada comunale che risale il lembo destro del conoide della Comba Lioussa (Cs 16) in prossimità di un canale di deflusso abbandonato ;Monitoraggio opere di difesa laterale in sponda destra ed eventuale potenziamento delle stesse ;														

Comune di VILLAR PELLICE	Area E
--------------------------	--------

Destinazione d'uso di progetto: N.d.A. , art.8 , comma primo , lettera E4 e art.11					
Tipologia degli interventi: N.d.A. , art. 13 , comma primo , punti 1, 2, 4, (10 d)*					
Densità edilizia fondiaria mc/mq		0,001 (3)			
	Tipologia edilizia ammessa	X,Y			
	Rapporto di copertura fondiario max	V.NOTA 1			
	Altezza media M.max	7			
	Altezza massima M.max.	8			
	Piani fuori terra N. max.	2			
	Distanza dai confini M.min.	5			
	Confrontanza verso spazi pubblici max.	3:2			
	Confrontanza verso spazi privati max.	3:2			
	Confrontanza tra edifici nella stessa proprietà max.	2:3			
<table> <tr> <td colspan="2"> SIMBOLI X isolata Y a schiera </td><td> NOTE (1) - Rapporto di copertura su lotto di pertinenza 1/3000 Rapporto di copertura su lotto di competenza 1/6 (2) - Le attrezzature agricole quali stalle , fienili , serre ecc. non sono soggette a i limiti relativi alle quantità di fabbricazione , alle altezze medie e massime e alla tipologia edilizia. (3) - Per abitazioni non superiori a 500 mc. per azienda Area con destinazione d'uso di progetto agricola a prato e pascolo </td></tr> </table>			SIMBOLI X isolata Y a schiera		NOTE (1) - Rapporto di copertura su lotto di pertinenza 1/3000 Rapporto di copertura su lotto di competenza 1/6 (2) - Le attrezzature agricole quali stalle , fienili , serre ecc. non sono soggette a i limiti relativi alle quantità di fabbricazione , alle altezze medie e massime e alla tipologia edilizia. (3) - Per abitazioni non superiori a 500 mc. per azienda Area con destinazione d'uso di progetto agricola a prato e pascolo
SIMBOLI X isolata Y a schiera		NOTE (1) - Rapporto di copertura su lotto di pertinenza 1/3000 Rapporto di copertura su lotto di competenza 1/6 (2) - Le attrezzature agricole quali stalle , fienili , serre ecc. non sono soggette a i limiti relativi alle quantità di fabbricazione , alle altezze medie e massime e alla tipologia edilizia. (3) - Per abitazioni non superiori a 500 mc. per azienda Area con destinazione d'uso di progetto agricola a prato e pascolo			
PRESCRIZIONI GEOLOGICHE <i>La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art. 46 delle N.d.,A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche</i> <i>La zona risulta interessata dalla seguenti classi di idoneità: I -II -II1 - II2 - IIIa1 -IIIa2 - IIIb2 - IIIb3 - IIIb4 - IIIc -III ind. ;</i> SETTORE A VALLE DI PODIO TALMON - (CLASSE IIIb2) e EDIFICI INSERITI IN CONOIDE ATTIVO (CODICE CONOIDE CAM 1- 19) ;Sistemazione tratto a monte e realizzazione opere di tenuta ; EDIFICI SPARSI RIO CUMBALOT - (CLASSE IIIb3) Fabbricato posto presso il conoide del Rio Cumbalot (codice Cam1-10) Rifacimento attraversamenti stradali e opere di trattenuta a monte ; EDIFICI SPARSI COMBA LIOUSSA - (CLASSE IIIb3) Edifici posti lungo la strada comunale che risale il lembo destro del conoide della Comba Lioussa (Cs 16) in prossimità di un canale di deflusso abbandonato ;Monitoraggio opere di difesa laterale in sponda destra ed eventuale potenziamento delle stesse ;					

Comune di VILLAR PELLICE	Area F1
--------------------------	---------

COMUNITA' MONTANA VAL PELLICE PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE	
Comune di VILLAR PELLICE	Area F1
Destinazione d'uso di progetto: N.d.A. , art.8 , comma primo lettera F e art. 12	
Tipologia degli interventi: non sono ammessi interventi se non connessi con la formazione del servizio *	
Descrizione delle attrezzature e dei servizi sociali	Parco gioco e sport, Parcheggio, attrezzature di interesse di Comunità di valle
NOTE <i>La zona omogenea ricade nelle aree di Classe :I - II - III - IIIa1- IIIb3 - IIIb4;</i> <i>* Non è ammesso alcun intervento di nuova edificazione sono solo possibili interventi di cui alle N.d.A. del P.R.G.I. art. 13 comma 1 punti 1,2,4</i>	
PRESCRIZIONI GEOLOGICHE <i>La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art. 46 delle N.d.,A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche ;</i> <i>La zona risulta interessata dalla seguenti classi di idoneità:I - II - III - IIIa1- IIIb3 - IIIb4;</i>	

Comune di VILLAR PELLICE	Area F2
--------------------------	---------

Destinazione d'uso di progetto: N.d.A. , art.8 , comma primo lettera F e art. 12	
Tipologia degli interventi: N.d.A. art. 13 comma primo punto 11 ; non sono ammessi altri interventi se non connessi con la formazione dei servizi .	
Descrizione delle attrezzature e dei servizi sociali	Parco gioco e sport, Parcheggio
NOTE Per il campeggio non sono ammessi impianti edilizi permanenti ; l'altezza massima ammessa per le attrezzature specifiche necessarie e' di mt. 4,50 con distanza minima dai confini di mt. 5. <i>La zona omogenea ricade nelle aree di Classe : I</i>	
PRESCRIZIONI GEOLOGICHE <i>La fattibilita' degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art. 46 delle N.d.,A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche ;</i> <i>La zona risulta interessata dalla seguenti classi di idoneita': I ;</i>	

Comune di VILLAR PELLICE	Area F3
--------------------------	---------

Destinazione d'uso di progetto:N.d.A. , art.8 , comma primo lettera F e art. 12	
Tipologia degli interventi:,N.d.A. art. 13 comma 1 punti 1,2,4 *.	
Descrizione delle attrezzature e dei servizi sociali	Attrezzature turistiche
NOTE <i>La zona omogenea ricade nelle aree di Classe : IIIa1 - IIIb4 ;</i> <i>* Non è ammesso alcun intervento di nuova edificazione sono solo possibili interventi di cui alle N.d.A. del P.R.G.I. art. 13 comma1 punti 1,2,4</i>	
PRESCRIZIONI GEOLOGICHE <i>La fattibilita' degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art. 46 delle N.d.,A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche ;</i> <i>La zona risulta interessata dalla seguenti classi di idoneita':IIIa1- IIIb4;</i>	

Comune di VILLAR PELLICE	Area F4
--------------------------	---------

Destinazione d'uso di progetto: N.d.A. , art.8 , comma primo lettera F e art. 12	
Tipologia degli interventi: N.d.A. art. 13 comma primo punto 1,2,4,11(*)	
Descrizione delle attrezzature e dei servizi sociali	Attrezzature turistiche
NOTE <i>La zona omogenea ricade nelle aree di Classe: II - IIIa1 - IIIb3 ;</i>	
PRESCRIZIONI GEOLOGICHE <i>La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art. 46 delle N.d.,A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche ;</i> <i>La zona risulta interessata dalla seguenti classi di idoneità: II - IIIa1 - IIIb3 ;</i>	

Comune di VILLAR PELLICE	Area F5
--------------------------	---------

Destinazione d'uso di progetto: N.d.A. , art.8 , comma primo lettera F e art. 12	
Tipologia degli interventi: N.d.A. art. 13 comma primo punto 1,2,4,11(*)	
Descrizione delle attrezzature e dei servizi sociali	Attrezzature turistiche
PRESCRIZIONI GEOLOGICHE <i>La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art. 46 delle N.d.,A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche ;</i>	

Comune di VILLAR PELLICE	Area F6
--------------------------	---------

Destinazione d'uso di progetto: N.d.A. , art.8 , comma primo lettera F e art. 12	
Tipologia degli interventi: non sono ammessi interventi se non connessi con la formazione del servizio	
Descrizione delle attrezzature e dei servizi sociali	Parco ,gioco , sport , parcheggio
NOTE <i>La zona omogenea ricade nelle aree di Classe : II1 - IIIa1 - IIIb4 ;</i> <i>* Non è ammesso alcun intervento di nuova edificazione sono solo possibili interventi di cui alle N.d.A. del P.R.G.I. art. 13 comma 1 punti 1,2,4</i>	
PRESCRIZIONI GEOLOGICHE <i>La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art. 46 delle N.d.,A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche ;</i> <i>La zona risulta interessata dalla seguenti classi di idoneità: II1 - IIIa1 - IIIb4 ;</i>	

Comune di VILLAR PELLICE	Area F7
--------------------------	---------

Destinazione d'uso di progetto: N.d.A. , art.8 , comma primo lettera F e art. 12	
Tipologia degli interventi: N.d.A. art. 13 comma primo punti 1,2,4,	
Descrizione delle attrezzature e dei servizi sociali	Attrezzature turistiche
NOTE <i>La zona omogenea ricade nelle aree di Classe I , II- III ind.</i>	
PRESCRIZIONI GEOLOGICHE <i>La fattibilita' degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art. 46 delle N.d.,A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche ;</i> <i>La zona risulta interessata dalla seguenti classi di idoneita': I , II- III ind.</i>	

Comune di VILLAR PELLICE	Area F8
--------------------------	---------

Destinazione d'uso di progetto: N.d.A. , art.8 , comma primo lettera F e art. 12	
Tipologia degli interventi: Per la progettazione dell'area si richiede la formazione di strumento urbanistico esecutivo ai sensi dell'art. 43 della legge regionale 56/77 e s.m.i. Il nuovo impianto dovrà essere realizzato ai sensi del D.L. 11 febbraio 1998 n° 32 e delle L.R. 23 aprile 1999 n°8 e L.R. 31 maggio 2004 n° 14 Non sono ammessi interventi se non connessi con la formazione dell'attrezzatura . E' ammessa la costruzione di attrezzature connesse e/ o accessorie alla destinazione prevista sino ad un volume massimo edificabile pari a mc. 450 con un rapporto di copertura di 1/6 della superficie fondiaria.	
Descrizione delle attrezzature e dei servizi sociali	Attrezzature pubbliche o private di interesse pubblico (impianto per la distribuzione di carburanti ed attrezzature accessorie e connesse).
NOTE <i>La zona F8 ricade nelle aree di Classe : I ;</i>	
<i>PRESCRIZIONI GEOLOGICHE</i> <i>La fattibilita' degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art. 46 delle N.d.,A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche;</i> <i>La zona omogenea ricade nelle aree di Classe : I;</i>	